



***CLUBE DE  
CAMPISMO DE  
LISBOA***

# **Relatório e Contas Exercício 2023**

**DOCUMENTO REFERENTE AO PUNTO TRÊS DA ORDEM DE TRABALHOS  
DA ASSEMBLEIA GERAL DE 07/12/2024**

## Convocatória

### ASSEMBLEIA GERAL SESSÃO ORDINÁRIA

Nos termos dos artigos 38.º e 40.º dos Estatutos e do artigo 6.º do Regimento Interno da Assembleia Geral, convoco a Assembleia Geral do Clube de Campismo de Lisboa para reunir, em Sessão Ordinária, no próximo dia 7 de Dezembro de 2024, pelas 13h30, no Auditório da Faculdade de Medicina Dentária, Rua Prof. António Flores, Cidade Universitária, 1649-003 Lisboa, com a seguinte:

#### ORDEM DE TRABALHOS

**Ponto 1** - Cooptação de dois membros para o Conselho Consultivo - para ratificar por votação:

- a. Substituição do Sócio 1501, António de Paiva Ribeiro, a Sócia 27999, Paula Gomes;
- b. Para substituição do Sócio 58229, José Teófilo Fiúza de Sá, o Sócio 33702 Mário Boa Nova;

**Ponto 2** - Plano de Atividades e Orçamento para 2024, de acordo com a alínea b) do artigo 35.º dos Estatutos - para deliberação;

**Ponto 3** - Relatório e Contas referente ao Exercício de 2023, de acordo com a alínea b) do artigo 35.º dos Estatutos - para deliberação;

**Ponto 4** - Alteração do valor da quota de acordo com a alínea i) do artigo 35.º dos Estatutos - para deliberação;

**Ponto 5** - Plano de Atividades e Orçamento para 2025, de acordo com a alínea b) do artigo 35.º dos Estatutos - para deliberação;

Se à hora marcada não estiverem presentes pelo menos metade do número de sócios com direito a voto, a Assembleia Geral, reunirá meia hora depois com qualquer número de Sócios e com a mesma Ordem de Trabalhos, de acordo com o n.º 1 do artigo 42.º dos Estatutos.

Lisboa, 20 de Novembro de 2024

O Presidente da Mesa da Assembleia Geral

*João Alves Pereira*

Nota: Os documentos relativos à ordem de trabalhos estarão disponíveis a partir de 27 de Novembro de 2024. ASSEMBLEIA GERAL SESSÃO ORDINÁRIA

Requisitos de Participação na Assembleia Geral do Clube de Campismo de Lisboa:

- A. De acordo com o n.º 1 do artigo 44.º dos Estatutos, a participação nas reuniões da Assembleia Geral é reservada aos Sócios.
- B. De acordo com o disposto nas alíneas a) e b) do n.º 1 do artigo 36.º nas reuniões da Assembleia Geral só podem exercer o direito de voto os Sócios efetivos em pleno gozo dos seus direitos e o número de votos é atribuído de acordo com a antiguidade.
- C. De acordo com o disposto no n.º 2 do artigo 36.º dos Estatutos, não pode exercer o direito de voto o Sócio que se encontre em mora para com o CCL quanto ao pagamento de quotas ou outras importâncias devidas nos termos destes Estatutos, dos Regulamentos e de deliberações dos seus Órgãos Sociais.
- D. Os sócios que desejem participar na Assembleia Geral devem apresentar o cartão de sócio com a quota de 2024 em dia (vinheta 2024) ou comprovativo de pagamento da mesma, bem como um documento de identificação civil, conforme disposto no n.º 3 do artigo 11.º do Regimento Interno da Assembleia Geral.
- E. De acordo com o disposto no n.º 3 do artigo 36.º dos Estatutos, *“com ressalva das reuniões da Assembleia Geral destinadas à eleição dos Órgãos Sociais do CCL ou a deliberar sobre a extinção do CCL, em que não é permitido o voto por procuração, cada Sócio com direito a voto pode representar outro Sócio na Assembleia Geral, mas apenas um, mediante posse e exibição do cartão do sócio representado, cabendo-lhe, nesse caso, o número de votos correspondente à soma dos seus próprios com os do Sócio que representa”*. O sócio que deseje fazer-se representar deverá preencher a Procuração Simples (em anexo) com os dados solicitados e juntar o cartão de sócio com a quota de 2024 em dia (vinheta 2024) ou comprovativo de pagamento da mesma bem como cópia do seu documento de identificação civil.
- F. Considerando que a Assembleia Geral Sessão Ordinária de dia 7 de Dezembro de 2024 se encontra agendada para as 13h30, recomenda-se aos Sócios que pretendam comparecer nessa reunião que o façam com uma hora de antecedência, de modo a permitir o atempado cumprimento das formalidades prévias para esse efeito.

# RELATÓRIO DE ATIVIDADES E CONTAS

## Conselho Directivo

### ***Prezados Companheiros,***

De acordo com os Estatutos do Clube, vem o Conselho Directivo submeter à apreciação e deliberação da Assembleia Geral do CCL o Relatório de Atividades e as Contas do ano de 2023.

### **Nota prévia**

Na apresentação do presente Relatório e Contas referente ao Exercício de 2023, os atuais Órgãos Sociais mantiveram o Relatório de Atividades elaborado pelo Conselho Directivo anterior, uma vez que se trata de relatar as atividades realizadas durante o ano em que ainda mantinham a gestão do Clube.

No entanto, relativamente às contas de 2023, em consequência da constatação da existência de saldos com terceiros que careciam de regularização, bem como de investimentos em curso de elevado valor, mas de deficiente medição e reconhecimento, foram efetuadas alterações ao documento distribuído na Assembleia Geral de 23 de março de 2024 que refletem a correção de registos existentes.

Porem, em função do recente processo de conferência dos saldos contabilísticos existentes e o extenso universo em análise pode, futuramente, ditar o surgimento de novos registos passíveis de correção de forma a refletir fidedignamente a realidade do CCL.

## ***RELATÓRIO DE ATIVIDADES REFERENTE AO ANOS DE 2023***

### **Projeto Cultural – Património Cultural**

Em 2023, o núcleo museológico do Clube de Campismo de Lisboa passou por uma significativa reestruturação do projeto. Criado com vista a ser um ponto de referência cultural e histórico de todo o espólio à guarda do mais antigo clube de campismo a nível nacional, este núcleo enfrenta atualmente sérios desafios quanto ao propósito e eficácia das suas operações.

Com a necessidade de afetação de funções do funcionário do núcleo museológico por decisão do Conselho Directivo, visando priorizar áreas consideradas de maior importância para a instituição, tal medida foi tomada com o intuito de realocar recursos e esforços para setores estratégicos que demandam atenção e investimento, garantindo assim a sustentabilidade e o desenvolvimento contínuo do Clube.

De realçar, e para memória futura, que este projeto museológico foi objeto de profunda análise relativamente à criação de um espaço para a exposição permanente. Inclusivamente, antes da pandemia, foi feito um projeto arquitetónico para situar o espaço do núcleo museológico no jardim da Sede pela colaboradora Fátima Fernandes, acompanhado de parecer financeiro. Todavia, devido a motivos alheios a este núcleo, tal não foi exequível.

Diante desse cenário, torna-se imperativo reavaliar a situação interna deste departamento a

fim de discutir e avaliar a continuidade e o futuro do núcleo museológico, buscando, sempre que possível, alternativas para assegurar a sua excelência e relevância para os sócios do CCL e de toda a comunidade campista em geral.

### **Cultura, Desporto, Lazer e Eventos Globais**

#### **Áreas Associativas e Organizacionais:**

O Clube comemorou o seu 82º Aniversário como Clube de Campismo Associativo/Desportivo mais antigo de Portugal, pioneiro do Movimento Campista e Montanheiro e fundador da Federação Portuguesa de Campismo.

Quanto ao momento, sempre especial, de galardoar e reconhecer os sócios com 50 anos de filiação ininterrupta, foi atribuído, com toda a dignidade, durante os eventos das Sessões Solenes de Aniversários dos nossos Parques.

#### **Juventude**

Face ao sucesso verificado em todas as edições com, cada vez maior adesão e participação dos mais Jovens, realizou-se mais uma edição do “Dia do Campista de Palmo e Meio”, em simultâneo, nos parques do Clube. Traduziu-se numa divertida jornada de convívio, onde se aliou o incentivo às boas práticas do campismo ao ar livre, mas também se cultivou uma aprendizagem de saber viver em grupo, aliada à capacidade de autonomização dos mais pequenos.

Foi promovida nos espaços de desporto que o Clube possui, a realização de torneios desportivos.

Infelizmente, não foi realizado o programa de limpeza das praias, campos, florestas, etc., devido a condicionalismos de vária ordem, por parte da Câmara de Almada.

#### **Secção de Cicloturismo**

Verificou-se a entrada de sócios para a prática desta modalidade através de passeios semanais informais, promovendo a atividade física e o convívio.

Realizaram-se com grande sucesso de participação, o Grande Passeio de Cicloturismo do CCL da Costa da Caparica, no dia 25 de junho, integrado nas comemorações do Aniversário do nosso Parque e no dia 26 de agosto, o Passeio de Cicloturismo do CCL de Melides.

A Secção esteve presente nas provas mais importantes sob a égide da Federação respetiva.

#### **Secção de Petanca**

Foi concretizada a participação das nossas equipas nas principais competições do calendário federativo.

A nossa Secção realizou com assinalável sucesso, em colaboração com a Câmara de Lisboa, o Torneio de Petanca da Cidade de Lisboa que contou com muitos Clubes participantes e o Clube granjeou diversas medalhas de ouro, prata e bronze.

#### **Secção de Pedestrianismo**

No ano de 2023, o Clube participou em diversas iniciativas, onde se contam as organizadas pela Câmara Municipal de Almada, através dos seus sócios dos parques da Costa. Estes percursos apresentaram uma componente de estudo histórico-cultural e de preservação ambiental. O interesse do Clube sobre o conhecimento do Conselho de Almada foi de tal forma entusiástico que o Departamento de ambiente do Município de Almada realizou passeios pedestres exclusivamente dedicados aos sócios do CCL.

#### **Secção de Autocaravanismo – SAC**

Esta Secção representou o Clube em eventos dedicados à modalidade, e todos os eventos em que o Clube foi convidado, particularmente, no âmbito do desenvolvimento de projetos municipais.

### **Secção de Mototurismo**

Esta Secção, continuou a realizar eventos culturais e recreativos, nomeadamente, com eventos musicais. Foi também realizada mais uma edição do Grande Encontro Motard no parque Costa Nova, com muita participação, não só de Clubes motard, mas também dos sócios do Clube.

### **Relativamente às Secções de âmbito Cultural:**

Este ano de 2023, a nossa secção de Filatelia e Colecionismo manteve a atividade de atualização do que se produziu neste âmbito. No entanto, não foi possível organizar qualquer evento.

No entanto, manifestamos, com satisfação a disponibilidade de um conjunto sócios conhecedores da área para poderem exhibir na Sede Social ou nos Parques, o nosso acervo Filatélico, bem como o de Colecionismo, num futuro próximo.

### **Bibliotecas**

Em 2023, as bibliotecas nos nossos Parques, continuaram a desenvolver o seu trabalho meritório no âmbito do incentivo à leitura e à cultura.

### **Grupo Coral**

Verificou-se a entrada de um novo diretor musical e também a entrada de novos sócios para a prática da música coral polifónica.

Foi cumprido o plano de ensaios previsto e o Coro participou em diversos, não só em alguns aniversários dos nossos Parques, mas também em eventos de cariz social e em encontros de coros.

### **Relativamente às Secções de âmbito Recreativo**

O Rancho Folclórico do CCL, realizou o seu plano de ensaios e, para além de ter participado em aniversários de alguns Parques, também realizou diversas exibições em instituições de cariz social.

### **Atividades nos Parques**

As Comissões de Apoio ao Conselho Diretivo nos Parques, bem como toda a Rede Colaborativa, fizeram um trabalho de excelência, não só na realização das atividades globais de tradição, tais como o Carnaval, os Santos Populares, o São Martinho e a Passagem de Ano, recorrendo. Uma palavra de reconhecimento aos concessionários das zonas comerciais que, em estreita colaboração com o Clube, organizaram diversas noites de animação musical. Realizaram-se, com assinalável êxito, os eventos de aniversário de cada parque. Um especial destaque para o aniversário do parque de Ferragudo que se revestiu de um cariz particularmente importante, porquanto comemorou os 50 anos de existência e no seu programa, para além das atividades culturais, desportivas e recreativas realizou-se uma Sessão Solene com a presença das individualidades que tutelam a nossa atividade, entre os quais o representante do Governo para o Desporto, bem como o Presidente da Câmara de Lagoa, o Presidente da Junta de Freguesia de Ferragudo e o Presidente da FCMP.

Os projetos associativos de iniciativa dos sócios - as Marchas Populares de cada parque e o Café Concerto ou outros, continuaram a ser devidamente apoiados, dentro do possível, como forma de desenvolvimento associativo e social.

### **Área Administrativa**

Em consequência das fortes limitações orçamentais, infelizmente, não foi possível, como desejado e necessário, a atualização das aplicações informáticas e respetivos sistemas de suporte, bem como, a implementação do serviço de acesso à internet sem fios (wi-fi) nos

nossos parques. Eram, na essência, os dois maiores projetos para o ano agora findo.

É certo que tais projetos, pela sua dimensão e complexidade, envolvem, entre outros, avultados investimentos financeiros para os quais não foi possível a dotação orçamental necessária.

Mesmo assim, face às repetidas anomalias que, no início do ano, impediam o normal funcionamento das aplicações informáticas responsáveis pela gestão de sócios, parques e faturação, originando diversas interrupções nos serviços de atendimento, foi este problema resolvido com êxito através da substituição do equipamento servidor de base de dados. Este novo equipamento, também dotado, a nível de software, de um motor de base de dados mais atualizado, permite, quer em volume, quer em velocidade de resposta, suportar as transações necessárias durante os próximos anos, mesmo na perspetiva da atualização das nossas aplicações na base de gestão.

No que concerne aos procedimentos administrativos tendentes à normalização dos fluxos informativos entre os diversos locais de atendimentos e, não menos importante, a capacidade de resposta descentralizada às diversas obrigações legais ou normativas impostas por entidades tutelares, foram estas, devidamente acauteladas e agilizadas entre os diversos intervenientes.

### **Património, Obras e Manutenção**

A constatação da subida significativa dos custos com a energia elétrica, gás, água, recolha de resíduos, produtos de limpeza e desinfeção, etc., que, em alguns casos ultrapassaram mais de 40%, relativamente ao ano de 2022, obrigou-nos a alguma prudência quanto aos investimentos a realizar.

Optou-se por efetuar uma execução de intervenções prioritárias, que garantissem o normal funcionamento dos Parques do Clube, para além das normais e legais operações de rotina, higiene, salubridade, segurança, controlo de pragas, etc.

Quanto às intervenções realizadas, foi dado especial relevo na conclusão de algumas obras em execução, que permitiram melhorar, não só as condições de segurança, higiene e salubridade nos Parques, mas também a requalificação e reabilitação dos mesmos.

Assim, relativamente às ações de rotina, no cumprimento obrigatório imposto pelas Entidades Oficiais, foram efetuados os seguintes procedimentos:

- Controle fitossanitário do coberto arbóreo e arbustivo;
- Controle e erradicação de pragas relativamente a insetos, vespa asiática, ratos, etc.;
- Controle e monitorização das águas para consumo humano;
- Controle da qualidade e monitorização das águas das piscinas;
- Controle da operacionalidade dos meios e equipamento de primeira intervenção contra incêndios, com emissão de certificados de empresa licenciada para o efeito;
- Emissão de relatório executado por técnico superior, garantindo que as redes de distribuição de energia elétrica cumprem a legislação vigente;
- Vistorias às redes de distribuição de GPL e aparelhos que utilizam esse gás para o seu funcionamento, garantindo que a operacionalidade e segurança das redes e aparelhos, estão de acordo com a legislação aplicável. Todos estes trabalhos foram realizados por empresa certificada;
- Aplicação de herbicida biológico para controle do desenvolvimento herbáceo, de acordo com o previsto na legislação aplicável e em especial no que concerne aos parques de campismo, parques infantis, segurança de pessoas e animais;

- Monitorização dos Parques Infantis;
- Monitorização dos Recintos Desportivos.

Quanto a intervenções de maior impacte, foram efetuadas as seguintes:

### **Parque de Almornos**

- Novos espaços de acampamento e requalificação do parque;
- Montagem de contadores de energia elétrica;
- Rede armada de SI;
- Bloco Nº 2, encapsulamento da cobertura;
- Estufa e viveiro geral;
- Execução de faixa de gestão de combustível, incluindo abate de árvores;
- Aquisição de baterias para veículo elétrico.

### **Parque da Costa de Caparica**

- Montagem de contadores da rede elétrica;
- Rede armada SI;
- Rede de águas, montagem de válvulas e tubagem de abastecimento da zona oficial;
- Portão da entrada do parque, incluindo automatização;
- Abate de pinheiros infetados com o nemátodo da madeira do pinheiro, bem como de algumas árvores que não apresentavam as condições fitossanitárias mínimas;
- Continuação da requalificação e reabilitação dos espaços de acampamento, incluindo abate de UAC's sem as mínimas condições de segurança;
- Aquisição de baterias para veículo elétrico, incluindo manutenção e conservação do mesmo;
- Manutenção e reparação do veículo elétrico de marca Renault, incluindo substituição de baterias.

### **Parque de Campismo Costa Nova**

- Montagem de contadores da rede elétrica, incluindo a substituição do corte geral do PT;
- Rede armada SI;
- Vedação do parque lado Sul, abertura de acessibilidade á praia da Cornélia;
- Material de aluguer, conservação e manutenção, incluindo casa abrigo;
- Construção de espaço apropriado para o cicloturismo;
- Continuação da requalificação e reabilitação dos espaços de acampamento, incluindo abate de UAC's sem as mínimas condições de segurança;
- Aquisição de baterias para veículo elétrico, incluindo manutenção e conservação do mesmo;
- Manutenção do veículo de marca Citroën.

### **Parque de Campismo de Ferragudo**

- Montagem de contadores de rede elétrica;
- Rede armada SI;



## Clube de Campismo de Lisboa

- Espaço de gestão de resíduos recicláveis;
- Abate de árvores sem condições fitossanitárias adequadas;
- Reabilitação de material de aluguer aos associados;
- Instalação de rede de gás na Zona Comercial por entidade certificada para o efeito;
- Requalificação e reabilitação do espaço de acampamento;
- Manutenção e conservação dos bungalows de madeira;
- Conservação e reparação de veículo de apoio às UAC de aluguer aos associados;
- Reparação de trator Landini.

## **Parque de Campismo de Melides**

- Rede armada SI;
- Montagem de contadores e beneficiação de rede elétrica;
- Reabilitação dos Bungalows 2 e 3;
- Gestão de RSU e recicláveis em espaço próprio devidamente vedado;
- Abate de pinheiros que colapsaram durante a ocorrência de mini tornado;
- Rede de água, substituição de válvulas e tubagem,
- Faixa de gestão de combustível;
- Reparação da carroçaria do veículo Toyota.

## **Recursos Humanos**

### **Caracterização**

O Clube tinha ao seu serviço, em 31 de dezembro de 2023, 134 funcionários (média anual 115). Sendo aproximadamente 20% de pessoal administrativo (sede e receções) e 80% de pessoal operacional (campo). Devido à sua natureza e aos seus fins, o Clube de Campismo de Lisboa, é uma entidade que presta, predominantemente, serviços aos seus Associados. Sendo que na sua atividade, os Recursos Humanos da Instituição, continuam a ter um peso muito significativo no Capítulo de Gastos. Desta forma foi um Setor que mereceu a maior atenção e um acompanhamento constante, não só pela avaliação das necessidades de efetivos que foram necessários ao bom funcionamento dos Serviços, seja pela qualidade e eficácia do seu desempenho.

### **Objetivos**

Os objetivos principais da Gestão deste importante setor foram, como sempre, os de atingir patamares de qualidade técnica, que permitissem uma maior eficácia na prestação de serviços aos Associados, instalados nos Parques, não só na prontidão da manutenção da salubridade em geral, mas também, na conservação das instalações à disposição dos Associados.

### **Recrutamento/Contratação**

Sem prejuízo da retoma da política de recrutamento especializado, com especial aposta em jovens qualificados, no ano de 2023, recrutou-se pessoal a termo certo e incerto, para execução de trabalhos indiferenciados, com especial enfoque no setor das limpezas, manutenção diversa e vigilância.

## **Formação**

Durante o ano de 2023, apenas se efetuaram ações de Formação interna.

## **Segurança e saúde no trabalho**

Sobre este capítulo, durante este exercício de 2023, foram efetuadas as habituais consultas de saúde aos funcionários, nos diversos estabelecimentos (Parques e Sede) e foi igualmente prestado apoio por parte da empresa que presta Serviços de Segurança e Saúde no Trabalho, relativamente à prevenção de boas práticas de higiene e segurança no trabalho, em estreita colaboração com o Conselho Diretivo do Clube, mantendo a prestação de esclarecimentos e divulgando recomendações e conselhos médicos/sociais, aos trabalhadores.

## **Veículos/Transportes Caracterização**

O CCL possuía em 31 de dezembro de 2023, uma Frota de diversos veículos; de entre os quais: automóveis ligeiros de carga; mistos, de passageiros e de apoio a incêndios, tratores, plataformas elevatórias e outros (tipo “carrinho de golfe”), com uma idade média de serviço, de cerca de 20 anos.

## **Utilização**

A Frota está maioritariamente afeta à Atividade Operacional diretamente ligada à circulação de materiais, equipamentos e pessoal para a conservação, manutenção e limpeza de edifícios e instalações. Existem três viaturas de 9 lugares, as quais são utilizadas, de modo misto, não só no apoio às Atividades Associativas, de âmbito Desportivo, Cultural ou de Lazer, mas também para apoio técnico na deslocação de funcionários.

## **Aquisição/Alienação**

Neste exercício não houve aquisições de viaturas. Manutenção/Conservação/Reparação  
Neste exercício, efetuaram-se as intervenções de manutenção e conservação estritamente necessárias, para não deixar degradar a Frota operacional do Clube.

## **Reconhecimento ao Mérito Associativo por Filiação Ininterrupta Sócios de Mérito por Filiação Ininterrupta – 50 Anos**

Foi atribuído, aos sócios que completaram meio século de vida associativa e de filiação ininterrupta no CCL, o emblema de 50 anos assiduidade.

Foram sócios de Mérito com 50 anos de assiduidade ininterrupta em 2023, os associados entre o 1.505 e o 1.747, inclusive.

## **Sócios de Mérito por Filiação Ininterrupta – 25 anos**

Todos os sócios que completaram duas décadas e meia de vida associativa e de filiação ininterrupta no CCL.

Foram sócios de Mérito com 25 anos de filiação ininterrupta em 2023, os associados 57.874 a 60.990, inclusive.

## **Conclusão**

No encerramento de um ciclo e num virar de página, estamos convictos que foi efetuada uma gestão parcimoniosa, de modo a manter os encargos dos sócios e utentes dos parques, com taxas de esforço aceitáveis.

Mas essa gestão rigorosa passou, fundamentalmente, pelos trabalhadores do CCL que tiveram e continuarão a ter um papel fundamental na vida do Clube, competindo-lhes a

Clube de Campismo de Lisboa

manutenção dos níveis de qualidade, não só no atendimento, mas também na resolução imediata dos problemas que diariamente surgem, tendo contribuído para uma utilização mais eficiente e racional dos recursos disponíveis.

No entanto, os sócios/utentes, continuarão a ser um fator essencial, no sentido de uma maior eficiência no consumo dos recursos disponíveis, continuando a enfrentar a crise que vivemos, sem um agravamento inoportável dos custos e sem uma redução significativa das condições de conforto na utilização dos nossos parques.

O Conselho Diretivo, com toda a naturalidade, plasma um profundo e sincero reconhecimento às diversas Comissões do nosso Clube e da vasta Rede Colaborativa, que mantiveram, sempre, uma postura de sensatez e serenidade no relacionamento com os outros associados, complementando através de um singular Espírito Associativo constituindo uma superior mais-valia para o CCL.

Assim, neste final de ciclo, o Conselho Diretivo, apresenta um voto de Profundo Agradecimento Sincero e Fraternal de reconhecimento pelo apoio prestado, não só ao longo de 2022, mas também ao longo de todo o percurso associativo que percorremos juntos:

- Aos Órgãos Sociais;
- A todos os membros das Comissões de Apoio ao Conselho Diretivo e toda a Rede Colaborativa;
- A todos os colaboradores das Secções e Núcleos do CCL;
- A toda a Juventude do CCL;
- A todos os grupos de Sócios com espírito de iniciativa Associativa;
- A todos os trabalhadores do Clube e,
- Agradecemos, igualmente, a todos os sócios pelo seu apoio contínuo e confiança no Clube de Campismo de Lisboa. Juntos, continuaremos a promover o Desporto, a Cultura e o Lazer e o contacto com a Natureza, como exemplo de Cidadania, contribuindo para a melhoria e Bem-Estar dos nossos associados e do nosso Clube.

Reconhecemos, igualmente, todos aqueles que, aqui ficando anónimos, marcaram a diferença em toda a Rede Colaborativa do nosso Clube, ao longo da nossa gerência.

Numa sentida homenagem final, curvemo-nos perante a memória dos Associados e Trabalhadores que partiram ao longo do Ano de 2023, mas que deixarão para sempre, a sua recordação no imaginário coletivo do Clube de Campismo de Lisboa.

Pelo Conselho Diretivo em funções em 2023

O Presidente

*Luís Duarte*

-----

# CONTAS DE 2023

## Relatório Técnico

### Introdução

*Caros Associados,*

Inicia-se o presente Relatório Técnico, com a recomendação pela leitura atenta do presente Capítulo (Contas), concretamente para a análise e compreensão da situação económico-financeira do Clube, cujo objetivo é o de se poder avaliar a “saúde económico-financeira” do Clube, do impacto que as Contas (tal como o Relatório de Gestão) têm na sua atividade associativa e impacto respetivo.

Refere-se, em seguida, as características técnicas das principais peças contabilísticas, em análise:

As presentes Demonstrações Financeiras, incluem as seguintes peças contabilísticas:

- O Balanço a 31 de Dezembro de 2023 – Evidencia a posição económico-financeira do Clube, naquela data.
- A Demonstração de Resultados por Natureza em 31 de Dezembro de 2023 – Evidencia o desempenho do Órgão de Gestão, durante o exercício, findo naquela data.
- A Demonstração de Resultados por Funções em 31 de Dezembro de 2023 – Evidencia o desenvolvimento da(s) Atividade(s) do Clube (função administrativa e função desportiva/cultural/lúdica), durante o exercício, findo naquela data.
- Demonstração Individual das Alterações nos Fundos Patrimoniais no período de 2023 e de 2022 – Evidencia as alterações nos Fundos decorrente da aplicação dos Resultados ou de outros ajustamentos patrimoniais.
- Demonstração dos Fluxos de Caixa a 31 de dezembro de 2023 – Evidencia os fluxos (pagamentos e recebimentos) (exfluxos e influxos) de Caixa e Bancos, durante o exercício, findo naquela data.
- Anexo – Detalha e complementa a informação constante das acima referidas peças contabilísticas.  
Inclui-se ainda:
- Mapa financeiro de Gestão, com indicadores relativos a Gastos e Rendimentos, e sua Execução Orçamental, comparativa com o exercício anterior.

### Explicações Técnicas

#### **Balanço:**

O Ativo e o Passivo têm (SNC-ESNL) a nomenclatura de **corrente** e **não corrente** conforme sejam respetivamente: recursos mobilizáveis ou obrigações exigíveis, de forma geral no exercício em curso (corrente) e até 12 meses, ou para além deste período (não corrente).

Os Totais de Balanço registaram, neste exercício um aumento de grande significado, em relação ao exercício anterior, no montante de € 34.582.983,87, influenciado,

essencialmente, pelo impacto das revalorizações dos Parques de Campismo de Melides e Almornos, nos valores líquidos de € 5.940.254,30 e € 6.498.004,81.

### **No Ativo:**

**Não corrente** - Os ativos fixos tangíveis registaram um aumento significativo, influenciado pelas revalorizações dos Parques de Campismo de Melides e Almornos no montante líquido de € **11.669.022,02** e representam agora 98,4 % do Total do Ativo (ver pf Nota 5 do Anexo).

A rubrica de Investimentos Financeiros regista o valor de € 5.500,00 (ver pf Nota 4 do Anexo).

**Corrente** – Redução registada em função das correções efetuadas em vários registos, nomeadamente em diferimentos e caixa e depósitos bancários.

### **Nos Fundos Patrimoniais:**

Os Fundos (Capítulo - Fundos Patrimoniais) registaram um aumento de grande significado, influenciados sobretudo pelas revalorizações dos Parques de Campismo de Melides e Almornos. As Reservas foram anuladas por contrapartida das correções de vários registos existentes. Por via das correções efetuadas o Resultado Líquido do exercício apresenta um valor negativo de € -389.774,66. No Total, os Fundos Patrimoniais, registaram um acréscimo de grande significado no montante de € 11.194.867,42.

### **No Passivo:**

**Não corrente** - A rubrica de Financiamentos obtidos, regista a 31 de Dezembro de 2023, um valor de € 261.408,67. Empréstimos concedidos com vencimento para além de 12 meses (ver pf Nota 16 do Anexo).

**Corrente** - A rubrica de Fornecedores regista, em 31 de dezembro de 2023, um acréscimo de € 194.754,63, quando comparado com igual período do exercício anterior. (ver pf Nota 17 do Anexo). A rubrica do Estado e outros entes públicos, registou um aumento de 20,66 %, e reflete os valores de retenções de Contribuições e Impostos do Pessoal (ver pf Nota 8 do Anexo). A rubrica de Financiamentos obtidos (passivo corrente – de liquidação até 12 meses) regista, em 31 de dezembro, um valor de € 1.048.242,17, redução de 6,92% em relação ao ano anterior (ver pf Nota 16 do Anexo).

A rubrica de Outros passivos correntes, regista uma redução de € 46.412,01 (ver pf Nota 18 do Anexo).

O Passivo Total registou, em relação ao exercício anterior, um aumento de 6,13 % (€ 138.213,02).

### **Demonstração dos Resultados por Naturezas:**

A rubrica de Vendas e Serviços Prestados registou um acréscimo de 4,06% (€ 178.568,59) (ver pf Nota 19 do Anexo). A rubrica de Subsídios à exploração regista o valor de € 7.855,59 resultante do apoio do programa “Adaptar”. Os apoios foram concedidos

pelo IAPMEI (ver pf Nota 20 do Anexo). Foi anulado o registo, na rubrica Trabalhos para a própria entidade, no valor € 392.356,27 (ver pf a Nota 21 do Anexo). A rubrica Custo das mercadorias vendidas e das matérias consumidas, registou um acréscimo de € 1.936,53 (ver pf Nota 6 do Anexo). A rubrica de Fornecimentos e serviços externos, registou um decréscimo de € 28.608,07 (ver pf Nota 22 do Anexo). A rubrica de Gastos com o pessoal registou um acréscimo de 7,66 % em relação ao exercício anterior (ver pf Nota 23 do Anexo). A rubrica de Outros rendimentos registou um aumento de 12,53 % (ver pf Nota 24 do Anexo) e a rubrica de Outros gastos registou uma redução de pouco significado 1,46%. A rubrica Gastos/reversões de depreciação e de amortização registou uma redução de 3,18 % em virtude da depreciação dos Ativos Fixos Tangíveis (ver pf Nota 5 do Anexo). A rubrica de Juros suportados, registou um forte acréscimo de € 41.540,70) relacionado com os financiamentos bancários obtidos (ver pf Nota 26 do Anexo).

#### **Demonstração de Resultados por Funções:**

Esta peça contabilística sendo semelhante à anterior, em termos de relato financeiro dos Rendimentos e dos Gastos, evidencia sobretudo os valores associados à Função (Gestão) Administrativa (Gastos administrativos) e à Função (Gestão) Desportiva (Gastos da Prática Desportiva/Cultural/Lúdica). Assim, os Gastos relacionados com a “Função” Administrativa/ Gestão evidenciam-se com os seguintes valores: € 857.759,81 em 2023 e € 801.531,34 em 2022. Quanto aos Gastos relacionados com a “Função” Técnica/Desportiva/Cultural/Lúdica, evidenciam-se com os seguintes valores: € 3.984.285,08 em 2023 e € 3.864.643,41 em 2022 (ver pf Mapa 3 das Contas).

O Resultado Bruto registou um aumento de 4,05 % (€ 176.632,06), consequência sobretudo, da incrementação das Vendas e Serviços Prestados. O Resultado Operacional registou um resultado negativo de € -326.633,86 (inclui amortizações) (ver Mapa 3).

O Resultado líquido negativo, situou-se, neste exercício, em € -389.774.66.

#### **Demonstração das Alterações nos Fundos Patrimoniais:**

Nesta peça contabilística pode ler-se o diferencial entre a posição no final do exercício de 2022 e no final de 2023. Dando ênfase à alteração dos Fundos Patrimoniais, cuja variação positiva se situou em € 11.194.867,42 (ver pf Notas 12, 13 e 14 do Anexo), constata-se assim um acréscimo de grande significado nos Fundos Patrimoniais do Clube (ver pf linha “Resultado extensivo” no mapa 4 – Demonstração das Alterações Nos Fundos Patrimoniais em 31 de Dezembro de 2023).

#### **Demonstração dos Fluxos de Caixa:**

Esta peça contabilística evidencia o comportamento da Tesouraria. A variação negativa, situou-se em € 183.165,47. O saldo de Caixa e seus equivalentes, evidenciava em 31 de dezembro de 2023, o valor de € 44.779,20 (ver pf Nota 4 do Anexo) e (ver pf Nota 16 do Anexo).

Sobre o Anexo e o Mapa Resumo Geral de Gestão, não se fazem referências especiais. Aquele (Anexo), porque o seu detalhe nos parece suficientemente explícito, e de fácil entendimento. O outro (Mapa financeiro de Gestão), porque apenas desagrega por naturezas e estabelecimentos (Parques), os valores expressos na Demonstração dos Resultados por Naturezas, sendo de leitura igualmente explícita.

### **Nota Final**

Apresentam-se alguns indicadores económico-financeiros do Clube:

- ❖ Liquidez Imediata = 2,1 % [Capacidade do Clube para cumprimento dos compromissos de curto prazo (Passivo Corrente)] (rácio reduzido).
- ❖ Autonomia Financeira = 93,08 % [Estabilidade Financeira] (rácio elevado).
- ❖ Capacidade de Endividamento = 107,43 % [Capacidade de assumir e cumprir os compromissos do recurso a capitais alheios (empréstimos)] (rácio elevado).

Conclusão - As Demonstrações Financeiras apresentadas evidenciam a posição económica e financeira do Clube de Campismo de Lisboa, salientando-se que a situação económica e financeira necessita de atenção e ponderação, com uma reflexão projetada para os próximos anos, numa perspetiva de curto/médio prazo, com um igualmente prudente e ponderado planeamento de futuros investimentos.

#### *O Conselho Diretivo*

Jorge Freitas

Ana Alves

José Lopes

Duarte Rebocho

João Faria

Paulo Lopes

José Bernardo

# APRESENTAÇÃO DE CONTAS

## *EXERCÍCIO DE 2023*

### ÍNDICE DE MAPAS E ANEXOS APRESENTADOS

- Balanço ..... Mapa 1 ....*página* 17
- Demonstração de Resultados por Naturezas ..... Mapa 2 ....*página* 18
- Demonstração de Resultados por Funções ..... Mapa 3 ....*página* 18
- Demonstração das Alterações nos Fundos Patrimoniais ..... Mapa 4 ....*página* 19
- Demonstração dos Fluxos de Caixa ..... Mapa 5 ....*página* 20
- Anexo às demonstrações financeiras.....*página* 21

#### **Gastos e Rendimentos:**

- Resumo Geral ..... Mapa 6 ....*página* 35



**BALANÇO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023**

MAPA 1

Montantes expressos em EURO

| RUBRICAS  | NOTAS | PERÍODOS             |                      |
|---|-------|----------------------|----------------------|
|   |       | 2023                 | 2022                 |
| <b>ACTIVO</b>   |       |                      |                      |
| <b>Ativo não corrente:</b>  |       |                      |                      |
| Ativos fixos tangíveis.....                                       | 5     | 34 030 007,47        | 22 360 985,45        |
| Investimentos Financeiros.....                                    | 4     | 5 500,00             | 5 500,00             |
|   |       | <b>34 035 507,47</b> | <b>22 366 485,45</b> |
| <b>Ativo corrente:</b>  |       |                      |                      |
| Inventários.....  | 6     | 19 930,05            | 16 727,02            |
| Créditos a receber.....   | 7     | 75 528,99            | 35 427,15            |
| Estado e outros entes públicos.....                               | 8     | 24 859,99            | 46 231,47            |
| Fundadores/beneméritos/patrocinadores/doadores/associados/membros | 9     | 219 337,08           | 153 549,56           |
| Diferimentos.....   | 10    | 113 931,42           | 271 181,40           |
| Outros ativos correntes.....                                      | 11    | 49 109,67            | 132 356,71           |
| Caixa e depósitos bancários.....                                  | 4     | 44 779,20            | 227 944,67           |
|   |       | <b>547 476,40</b>    | <b>883 417,98</b>    |
|   |       |                      |                      |
| <b>Total do Ativo</b>   |       | <b>34 582 983,87</b> | <b>23 249 903,43</b> |
| <b>FUNDOS PATRIMONIAIS E PASSIVO</b>                              |       |                      |                      |
| <b>Fundos Patrimoniais:</b>                                       |       |                      |                      |
| Fundos.....   | 12    | 6 099 611,15         | 6 099 611,15         |
| Reservas.....   | 13    |                      | 575 498,69           |
| Resultados transitados.....                                       |       | (175 268,15)         |                      |
| Excedentes de revalorização.....                                  | 14    | 26 934 543,07        | 14 496 283,96        |
| Outras variações Patrimoniais.....                                |       | (278 118,34)         |                      |
|   |       | 32 580 767,73        | 21 171 393,80        |
| Resultado líquido do período.....                                 |       | (389 774,66)         | (175 268,15)         |
|   |       | <b>32 190 993,07</b> | <b>20 996 125,65</b> |
|   |       |                      |                      |
| <b>Total dos Fundos Patrimoniais</b>                              |       | <b>32 190 993,07</b> | <b>20 996 125,65</b> |
| <b>Passivo</b>  |       |                      |                      |
| <b>Passivo não corrente:</b>                                      |       |                      |                      |
| Provisões.....  | 15    |                      |                      |
| Financiamentos obtidos.....                                       | 16    | 261 408,67           | 193 842,79           |
|   |       | <b>261 408,67</b>    | <b>193 842,79</b>    |
| <b>Passivo corrente:</b>  |       |                      |                      |
| Fornecedores.....   | 17    | 342 572,25           | 147 817,62           |
| Estado e outros entes públicos.....                               | 8     | 127 519,55           | 105 685,71           |
| Financiamentos obtidos.....                                       | 16    | 1 048 242,17         | 1 126 142,22         |
| Diferimentos.....   | 10    | 1 701,35             | 23 330,62            |
| Outros passivos correntes.....                                    | 18    | 610 546,81           | 656 958,82           |
|   |       | <b>2 130 582,13</b>  | <b>2 059 934,99</b>  |
|   |       |                      |                      |
| <b>Total do Passivo</b>   |       | <b>2 391 990,80</b>  | <b>2 253 777,78</b>  |
|   |       |                      |                      |
| <b>Total dos Fundos Patrimoniais do Passivo</b>                   |       | <b>34 582 983,87</b> | <b>23 249 903,43</b> |
|   |       |                      |                      |

O Anexo faz parte integrante do Balanço do exercício findo em 31 de Dezembro de 2023

**DEMONSTRAÇÃO INDIVIDUAL DOS RESULTADOS POR NATUREZAS  
A 31 DE DEZEMBRO DE 2023**

**MAPA 2** Montantes expressos em EURO

| RUBRICAS   | NOTAS | PERÍODOS            |                     |
|--|-------|---------------------|---------------------|
|  |       | 2023                | 2022                |
| <b>RENDIMENTOS E GASTOS</b>  |       |                     |                     |
| Vendas e serviços prestados.....   | 19    | 4 572 278,79        | 4 393 710,20        |
| Subsídios à exploração.....  | 20    | 7 855,59            | 1 806,00            |
| Trabalhos para a própria entidade.....   | 21    |                     | 185 744,15          |
| Custo das mercadorias vendidas e das matérias consumidas.....                        | 6     | (32 161,35)         | (30 224,82)         |
| Fornecimentos e serviços externos.....   | 22    | (1 500 754,26)      | (1 529 362,33)      |
| Gastos com o pessoal.....  | 23    | (3 022 747,81)      | (2 807 793,85)      |
| Outros rendimentos .....   | 24    | 43 498,37           | 38 654,79           |
| Outros gastos .....  | 25    | (76 060,37)         | (77 183,62)         |
| <b>Resultados antes de depreciações, gastos de financiamento e impostos (EBITDA)</b> |       | (8 091,04)          | 175 350,52          |
| Gastos/reversões de depreciação e de amortização.....                                | 5     | (318 542,82)        | (329 018,57)        |
| <b>Resultado operacional (antes de gastos de financiamento e impostos) (EBIT)</b>    |       | (326 633,86)        | (153 668,05)        |
| Juros obtidos.....   |       |                     |                     |
| Juros suportados.....  | 26    | (63 140,80)         | (21 600,10)         |
| <b>Resultado antes de impostos (EBT)</b>   |       | (389 774,66)        | (175 268,15)        |
| Imposto sobre o rendimento do período.....   |       |                     |                     |
| <b>Resultado líquido do período (NET INCOME)</b>                                     |       | <b>(389 774,66)</b> | <b>(175 268,15)</b> |

O Anexo faz parte integrante da Demonstração de Resultados por Naturezas do exercício findo em 31 de Dezembro de 2023

**DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS POR FUNÇÕES  
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023**

**MAPA 3** Montantes expressos em EURO

| RUBRICAS   | NOTAS | PERÍODOS            |                     |
|--|-------|---------------------|---------------------|
|  |       | 2023                | 2022                |
| Vendas e serviços prestados .....  | 19    | 4 572 278,79        | 4 393 710,20        |
| Custo das vendas, serviços prestados e matérias consumidas .....           | 6     | (32 161,35)         | (30 224,82)         |
| <b>Resultado bruto</b>   |       | <b>4 540 117,44</b> | <b>4 363 485,38</b> |
| Outros rendimentos .....   | 24    | 43 498,37           | 38 654,79           |
| Subsídios à exploração .....   | 20    | 7 855,59            | 1 806,00            |
| Trabalhos para a própria entidade .....                                    | 21    |                     | 185 744,15          |
| Gastos administrativos .....   |       | (857 759,81)        | (801 531,34)        |
| Gastos da Prática Desportiva (Campista e outras) .....                     |       | (3 984 285,08)      | (3 864 643,41)      |
| Outros gastos .....  | 25    | (76 060,37)         | (77 183,62)         |
| <b>Resultado operacional (antes de gastos de financiamento e impostos)</b> |       | <b>(326 633,86)</b> | <b>(153 668,05)</b> |
| Gastos de financiamento (líquidos) .....                                   | 26    | (63 140,80)         | (21 600,10)         |
| <b>Resultados antes de impostos</b>  |       | <b>(389 774,66)</b> | <b>(175 268,15)</b> |
| Imposto sobre o rendimento do período .....                                |       |                     |                     |
| <b>Resultado líquido do período</b>  |       | <b>(389 774,66)</b> | <b>(175 268,15)</b> |

O Anexo faz parte integrante da Demonstração de Resultados por Funções do exercício findo em 31 de Dezembro de 2023

**DEMONSTRAÇÃO DAS ALTERAÇÕES NOS FUNDOS PATRIMONIAIS  
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 31 DE DEZEMBRO DE 2022**

MAPA 4

Montantes expressos em EURO

| MOVIMENTOS NO PERÍODO                    | NOTAS           | Fundos              | Reservas          | Resultados Transitados | Excedentes de Revalorização | Resultado Líquido do Período | Total dos Fundos Patrimoniais |
|--|-----------------|---------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------|------------------------------|-------------------------------|
| <b>POSIÇÃO NO INÍCIO DO PERÍODO 2022</b> |                 | <b>6 099 611,15</b> | <b>587 840,14</b> |                        |                             | <b>43 250,08</b>             | <b>6 690 914,07</b>           |
| <b>Alterações do período:</b>            |                 |                     |                   |                        |                             |                              | 0,00                          |
| Alterações de políticas contabilísticas  |                 |                     |                   |                        |                             |                              |                               |
| Outras alterações reconhecidas nos FP    | <b>12/13/14</b> |                     | -12 341,45        |                        | 14 496 283,96               | -43 250,08                   | 14 480 479,73                 |
| <b>Resultado líquido do período</b>      |                 |                     | -12 341,45        | 0,00                   | 14 496 283,96               | -43 250,08                   | 14 480 479,73                 |
| <b>Resultado extensivo</b>               |                 |                     |                   |                        |                             | -175 268,15                  | -175 268,15                   |
|  |                 |                     |                   |                        |                             | -218 518,23                  | -218 518,23                   |
| <b>POSIÇÃO NO FIM DO PERÍODO 2022</b>    | <b>12/13/14</b> | <b>6 099 611,15</b> | <b>575 498,69</b> | <b>0,00</b>            | <b>14 496 283,96</b>        | <b>-175 268,15</b>           | <b>20 996 125,65</b>          |

Montantes expressos em EURO

| MOVIMENTOS NO PERÍODO                    | NOTAS           | Fundos              | Reservas          | Resultados Transitados | Excedentes de Revalorização | Resultado Líquido do Período | Total dos Fundos Patrimoniais |
|--|-----------------|---------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------|------------------------------|-------------------------------|
| <b>POSIÇÃO NO INÍCIO DO PERÍODO 2023</b> |                 | <b>6 099 611,15</b> | <b>575 498,69</b> |                        | <b>14 496 283,96</b>        | <b>-175 268,15</b>           | <b>20 996 125,65</b>          |
| <b>Alterações do período:</b>            |                 |                     |                   |                        |                             |                              |                               |
| Alterações de correções contabilísticas  |                 | -278 118,34         |                   |                        |                             |                              | -278 118,34                   |
| Outras alterações reconhecidas nos FP    | <b>12/13/14</b> | 0,00                | -575 498,69       | -175 268,15            | 12 438 259,11               | 175 268,15                   | 11 862 760,42                 |
| <b>Resultado líquido do período</b>      |                 | -278 118,34         | -575 498,69       | -175 268,15            | 12 438 259,11               | 175 268,15                   | 11 584 642,08                 |
| <b>Resultado extensivo</b>               |                 |                     |                   |                        |                             | -389 774,66                  | -389 774,66                   |
|  |                 |                     |                   |                        |                             | -214 506,51                  | 11 194 867,42                 |
| <b>POSIÇÃO NO FIM DO PERÍODO 2023</b>    | <b>12/13/14</b> | <b>5 821 492,81</b> | <b>0,00</b>       | <b>-175 268,15</b>     | <b>26 934 543,07</b>        | <b>-389 774,66</b>           | <b>32 190 993,07</b>          |

O Anexo faz parte integrante da Demonstração das Alterações nos Fundos Patrimoniais do exercício findo em 31 de Dezembro de 2023

**DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA**  
**EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023**  
(Método Direto)

| MAPA 5   | NOTAS    | Montantes expressos em<br>EURO |                |
|--|----------|--------------------------------|----------------|
|  |          | PERÍODOS                       |                |
|  |          | 2023                           | 2022           |
| <b>Atividades Operacionais</b>                             |          |                                |                |
| Recebimentos de Associados e Utentes                       |          | 4 572 278,79                   | 4 393 710,20   |
| Recebimentos de Subsídios                                  |          | 7 855,59                       | 1 806,00       |
| Pagamentos de Apoios                                       |          |                                | -              |
| Pagamentos a Fornecedores                                  |          | (1 476 899,16)                 | (1 415 314,05) |
| Pagamentos ao Pessoal                                      |          | (2 815 663,65)                 | (2 893 406,97) |
| <b>Caixa gerada pelas operações</b>                        |          | 287 571,57                     | 86 795,18      |
| Pagamento/Recebimento de imposto sobre o rendimento        |          | -                              | -              |
| Outros recebimentos/pagamentos                             |          | (141 192,58)                   | (149 238,74)   |
| <b>Fluxos de caixa das atividades operacionais (1)</b>     |          | 146 378,99                     | (62 443,56)    |
| <b>Atividades de Investimento</b>                          |          |                                |                |
| Pagamentos respeitantes a:                                 |          |                                |                |
| Ativos fixos tangíveis                                     |          | (257 669,63)                   | (13 956,53)    |
| Ativos intangíveis   |          |                                |                |
| Recebimentos provenientes de:                              |          |                                |                |
| Ativos fixos tangíveis                                     |          | -                              | -              |
| Ativos intangíveis   |          | -                              | -              |
| Subsídios ao investimento                                  |          | -                              | -              |
| Juros e rendimentos similares                              |          | -                              | -              |
| <b>Fluxos de caixa das atividades de investimento (2)</b>  |          | (257 669,63)                   | (13 956,53)    |
| <b>Atividades de Financiamento</b>                         |          |                                |                |
| Recebimentos provenientes de :                             |          |                                |                |
| Doações  |          | 300 000,00                     | 475 000,00     |
| Outras operações de financiamento                          |          | -                              | -              |
| Pagamentos respeitantes a:                                 |          |                                |                |
| Financiamentos obtidos                                     |          | (308 734,03)                   | (229 542,10)   |
| Doações  |          | -                              | -              |
| Outras operações de financiamento                          |          | -                              | -              |
| Juros e gastos similares                                   |          | (63 140,80)                    | (21 600,10)    |
| <b>Fluxos de caixa das atividades de financiamento (3)</b> |          | (71 874,83)                    | 223 857,80     |
| <b>Variação de Caixa e seus equivalentes (1)+(2)+(3)</b>   |          | (183 165,47)                   | 147 457,71     |
| Efeito das diferenças de câmbio                            |          | -                              | -              |
| Caixa e seus equivalentes no início do período             | <b>4</b> | 227 944,67                     | 80 486,96      |
| Caixa e seus equivalentes no fim do período                | <b>4</b> | 44 779,20                      | 227 944,67     |

O Anexo faz parte integrante da Demonstração de Fluxos de Caixa do exercício findo em 31 de Dezembro de 2023

# ANEXO

## 1.Introdução

O CLUBE DE CAMPISMO DE LISBOA, NIPC 500065365, com a Natureza Jurídica de Associação, é uma Entidade do Setor Não Lucrativo (ESNL), com estatuto de Utilidade Pública, constituída em 11 de Janeiro de 1941. À data da publicação das presentes Demonstrações Financeiras, tem a sua sede na Rua Agostinho Lourenço, N.º 321, em Lisboa, edifício cedido pela Edilidade de Lisboa, por um período de 50 anos. Tem ainda o direito de utilização de dois parques de campismo na Costa de Caparica, Concelho de Almada, sob regime de arrendamento rural, e é proprietário de três parques de campismo, respetivamente: Em Almornos, Concelho de Sintra; Melides, Concelho de Grândola e em Ferragudo, Concelho de Lagoa.

### Atividade

O Clube de Campismo de Lisboa, rege-se pelos estatutos aprovados pelos seus Associados, em Assembleia Geral de 20 de Fevereiro de 2012, publicados na Direção Geral dos Registos e Notariado (DGRN), em 19 de Março de 2012, pela Lei vigente e, subsidiariamente, pelo regime jurídico das associações de direito privado.

É filiado número 1 da Federação de Campismo e Montanhismo de Portugal, da Confederação Portuguesa das Coletividades de Cultura, Recreio e Desporto; Federação das Coletividades de Cultura, Recreio e Desporto do Distrito de Lisboa; Associação das Coletividades do Concelho de Lisboa; Federação Portuguesa de Ciclismo - Utilizadores de Bicicleta e da Federação Portuguesa de Petanca.

O Clube de Campismo de Lisboa tem por finalidade o fomento, a prática e o desenvolvimento do campismo desportivo, a promoção e dinamização da atividade desportiva amadora em geral, a promoção da elevação social e cultural dos seus associados e a salvaguarda de um ambiente humano, sadio e ecologicamente equilibrado:

- Divulgando, promovendo e apoiando a prática de todas as modalidades de campismo desportivo, através de acampamentos, passeios, provas de marcha e de orientação, atividades para jovens e outras de natureza semelhante;
- Fomentando e desenvolvendo o gosto e a práticas dos desportos de montanha e aquáticos, da espeleologia, dos jogos tradicionais portugueses e de quaisquer outras atividades desportivas ou outras de natureza semelhante, como complemento da atividade campista;
- Promovendo e dinamizando a criação de parques de campismo, parques de férias, espaços ecológicos, e demais instalações necessárias tendo em vista a prossecução destas atividades e outras de natureza semelhante.

### Autorização para emissão

As demonstrações financeiras corrigidas foram autorizadas para emissão em 6 de novembro de 2024 pelo presidente do Conselho Diretivo, Jorge Manuel Martins de Freitas. É do entendimento do Conselho Diretivo que estas demonstrações financeiras refletem de forma verdadeira e apropriada as operações do Clube de Campismo de Lisboa, bem

## **2. Referencial contabilístico de Preparação das Demonstrações Financeiras**

### **2.1. Bases de Preparação**

As demonstrações financeiras foram preparadas em conformidade com todas as normas que integram o Sistema de Normalização Contabilística das Entidades do Sector não Lucrativo (SNC-ESNL). Devem entender-se como fazendo parte daquelas Normas as Bases para a Apresentação de Demonstrações Financeiras, os Modelos de Demonstrações Financeiras, o Plano de Contas e as Normas Contabilísticas e de Relato Financeiro para as Entidades do Sector Não Lucrativo (NCRF-ESNL) e as Normas Interpretativas.

As Demonstrações Financeiras foram preparadas na base da continuidade das operações e em conformidade com os conceitos contabilísticos fundamentais de prudência, consistência, especialização dos exercícios, substância sobre a forma e materialidade, respeitando as características qualitativas da relevância, fiabilidade e comparabilidade.

A preparação das Demonstrações Financeiras em conformidade com o SNC-ESNL requer o uso de estimativas, pressupostos e julgamentos críticos no processo da determinação das políticas contabilísticas a adotar pela entidade, com impacto significativo no valor contabilístico dos ativos e passivos, assim como dos rendimentos e gastos do período de reporte.

Apesar de estas estimativas serem baseadas na melhor experiência do Conselho Diretivo e nas suas melhores expectativas em relação a ações correntes e futuras, os resultados atuais e futuros podem diferir destas estimativas.

### **2.2. Derrogação das disposições do SNC-ESNL**

Não existem, no decorrer do exercício a que respeitam estas Demonstrações Financeiras, quaisquer casos excepcionais que implicassem diretamente a derrogação de qualquer disposição prevista pelo SNC-ESNL.

### **2.3. Indicação das contas de Balanço e de Demonstração dos Resultados cujos conteúdos não sejam comparáveis com os do exercício anterior.**

Os valores do Balanço a 31 de Dezembro de 2023 e da Demonstração dos Resultados em 2023 são na generalidade comparáveis com os do exercício anterior, com exceção da informação relativa à rubrica - Investimentos Financeiros -, individualizada no Balanço no Capítulo do Ativo corrente, bem como a rubrica – Associados -, igualmente evidenciada no mesmo Capítulo. Ainda no Balanço, também no Capítulo dos Fundos Patrimoniais se encontra evidenciada a rubrica – Excedentes de revalorização. Todas estas novas rubricas têm respetiva Nota explicativa no presente Anexo, mais adiante.

## **3. Principais políticas Contabilísticas**

As principais políticas de contabilidade aplicadas na elaboração das demonstrações financeiras são as seguintes:

### **3.1. Ativos fixos tangíveis**

Os ativos fixos tangíveis encontram-se valorizados ao custo deduzido das depreciações acumuladas e eventuais perdas de imparidade. Este custo inclui o custo de aquisição à data de transição para NCRF-ESNL, e os custos de aquisição para ativos obtidos após

O custo de aquisição inclui o preço de compra do ativo, as despesas diretamente imputáveis à sua aquisição e os encargos com a preparação do ativo para que se encontre na sua condição de utilização.

Os custos subsequentes incorridos com renovações e grandes reparações, que façam aumentar a vida útil, ou a capacidade produtiva dos ativos são reconhecidos no custo do ativo.

As depreciações são calculadas dentro dos limites das taxas legalmente fixadas, de forma a reintegrarem os ativos durante a sua vida útil.

**Classe do Ativo Fixo Tangível**

**Vida Útil**

|  |            |
|--|------------|
| - Edifícios e outras construções ..... | 20-50 anos |
| - Equipamento básico .....             | 5 anos     |
| - Equipamento de transporte .....      | 4 anos     |
| - Equipamento administrativo .....     | 3-5 anos   |
| - Outros Ativos Fixos Tangíveis.....   | 5-7 anos   |

Sempre que existam indícios de perda de valor dos ativos fixos tangíveis, são efetuados testes de imparidade, de forma a estimar o valor recuperável do ativo, e quando necessário regista-se uma perda por imparidade. O valor recuperável é determinado como o mais elevado entre o preço de venda líquido e o valor de uso do ativo, sendo este último calculado com base no valor atual dos fluxos de caixa futuros estimados e o valor contabilístico do ativo, sendo reconhecidos na demonstração dos resultados.

**3.2. Contas a receber**

As rubricas de contas a receber são reconhecidas ao justo valor (valor nominal), deduzido dos respetivos ajustamentos por imparidade. As perdas por imparidade dos clientes/utentes e contas a receber são registadas, sempre que existe evidência objetiva de que os mesmos não são recuperáveis conforme os termos iniciais da transação. As perdas de imparidade identificadas são registadas na demonstração dos resultados, em “Ajustamentos de contas a receber”, sendo subsequentemente revertidas por resultados, caso os indicadores de imparidade diminuam ou desapareçam.

**3.3. Inventários**

Os inventários são registados ao custo de aquisição, acrescidos das despesas de compra e outros custos incorridos para colocar os inventários no seu local e condição atual.

Os custos com aquisição de mercadorias e outros inventários são reconhecidos como gastos do período à medida que os mesmos são utilizados e/ou vendidos.

Os inventários são mensurados pelo custo histórico ou pelo valor realizável líquido, o mais baixo dentre os dois.

**3.4. Caixa e equivalentes de caixa**

O caixa e equivalentes de caixa, incluem: Caixa, Depósitos bancários, Outros investimentos de curto prazo, de liquidez elevada e com maturidades iniciais de 6 meses, e descobertos bancários. Os descobertos bancários, se existirem, são apresentados no Balanço, no passivo corrente, na rubrica “Financiamentos obtidos”, e são considerados na elaboração dos fluxos de caixa, como caixa e equivalentes de caixa.

### **3.5. Fundos**

Na rubrica de Fundos Patrimoniais a conta Fundos engloba a acumulação dos resultados líquidos aprovados referentes a cada período de prestação de contas.

### **3.6. Financiamento obtidos**

Os financiamentos obtidos são reconhecidos ao custo e são classificados no passivo corrente e no passivo não corrente no caso de a entidade ter o direito incondicional de diferir o pagamento do passivo por, pelo menos, 12 meses após a data do balanço.

Neste exercício foi obtido um financiamento, como segue:

Banco Santander: € 300.000,00

### **3.7. Imposto sobre o rendimento**

O Clube de Campismo de Lisboa, na sua atividade associativa e pela sua Natureza Jurídica, beneficia de isenção de tributação em sede de IRC ao abrigo do Artigo 10º do CIRC, excetua-se o que diz respeito aos Rendimentos Comerciais, que são tributados em sede de IRC à taxa de 21%.

### **3.8. Benefícios aos empregados**

Existe um seguro de saúde para os funcionários do quadro, cujo montante atingiu no presente exercício, o valor de € 44 425,13. Existe ainda um plano de complemento de reforma, instituído pelo Conselho Diretivo, para ex-funcionários, cujo rendimento bruto, recebido dos sistemas de segurança social, seja inferior ao IAS (Indexante dos Apoios Sociais) (2023 = 480,43 €), no qual o Clube completa a diferença entre aqueles valores. O montante desse benefício atingiu, neste exercício, o valor de € 10 158,12.

### **3.9. Pessoal ao serviço do Clube**

O número médio de pessoas ao serviço do Clube foi de 119.

### **3.10. Provisões**

As provisões são reconhecidas quando existe uma obrigação: i) presente legal e construtiva resultante de eventos passados; ii) para a qual é mais provável de que não seja necessário um dispêndio de recursos internos no pagamento dessa obrigação; e iii) o montante possa ser estimado com razoabilidade. Sempre que um dos critérios não seja cumprido ou a existência da obrigação esteja condicionada à ocorrência (ou não ocorrência) de determinado evento futuro, a obrigação é divulgada como um passivo contingente, salvo se a avaliação da exigibilidade da saída de recursos para pagamento do mesmo seja considerada remota.

As provisões são mensuradas ao valor presente dos dispêndios para liquidar a obrigação utilizando uma taxa antes de impostos, que reflete a avaliação de mercado para o período do desconto e para o risco da provisão em causa.

O Clube de Campismo de Lisboa não teve neste Exercício qualquer obrigação pontual ou adicional, objeto de constituição ou reforço de Provisões, nem de reconhecimento de Passivo contingente.

### **3.11. Rendimentos e Gastos**

Os rendimentos e gastos são registados no período a que se referem, independentemente do seu pagamento ou recebimento, de acordo com o princípio contabilístico da



As diferenças entre os valores recebidos e pagos e os correspondentes réditos e gastos são reconhecidas como ativos ou passivos, se se qualificarem como tal.

### **3.12. Rédito**

O rédito corresponde ao justo valor do valor recebido ou a receber relativo a serviços no decurso normal da atividade do CCL. O rédito é registado líquido de quaisquer impostos, descontos comerciais e descontos financeiros atribuídos.

### **3.13. Subsídio Monetários**

#### **Subsídios relacionados com rendimentos**

Os subsídios que são concedidos para assegurar uma rentabilidade mínima e compensar *deficits* de exploração de um dado exercício são imputados como rendimentos desse exercício, salvo se se destinarem a financiar *deficits* de exploração de exercícios futuros, caso em que se imputam aos referidos exercícios.

### **3.14. Principais estimativas e julgamentos apresentados**

As estimativas com impacto nas demonstrações financeiras do CCL são continuamente avaliadas, representando à data de cada relato a melhor estimativa do Conselho Diretivo, tendo em conta o desempenho histórico, a experiência acumulada e as expectativas sobre eventos futuros que, nas circunstâncias em causa, se acreditam serem razoáveis.

A natureza intrínseca das estimativas pode levar a um reflexo real das situações que haviam sido alvo de estimativa possam, para efeitos de relato financeiro, vir a diferir dos montantes estimados. As estimativas que apresentam um risco significativo de originar um ajustamento material no valor contabilístico de ativos e passivos no decurso do exercício seguinte são as que se seguem:

#### **Estimativas contabilísticas relevantes**

##### **3.14.1. Provisões**

O Clube de Campismo de Lisboa analisa de forma periódica eventuais obrigações que resultem de eventos passados e que devam ser objeto de reconhecimento ou divulgação. A subjetividade inerente à determinação da probabilidade e montante de recursos internos necessários para o pagamento das obrigações poderá conduzir a ajustamentos significativos, quer por variação dos pressupostos utilizados, quer pelo futuro reconhecimento de provisões anteriormente divulgadas como passivos contingentes.

##### **3.14.2. Ativos tangíveis**

A determinação das vidas úteis dos Ativos, bem como o método de depreciação a aplicar é essencial para determinar o valor das depreciações a reconhecer na demonstração dos resultados de cada exercício.

Estes dois parâmetros são definidos de acordo com o melhor julgamento do Conselho Diretivo para os Ativos e negócios em questão, considerando também as práticas adotadas por entidades congéneres, tendo em consideração o carácter de determinadas classes de Ativos.

##### **3.14.3. Imparidade**

A determinação de uma eventual perda de imparidade pode ser despoletada pela

ocorrência de diversos eventos, muitos dos quais fora da esfera de influência da entidade, tais como: a disponibilidade futura de financiamento, o custo de capital, bem como por quaisquer outras alterações, quer internas quer externas ao Clube.

A identificação dos indicadores de imparidade, a estimativa de fluxos de caixa futuros e a determinação do justo valor de ativos implicam um elevado grau de julgamento por parte do Conselho Diretivo no que respeita à identificação e avaliação dos diferentes indicadores de imparidade, fluxos de caixa esperados, taxas de desconto aplicáveis, vidas úteis e valores residuais.

#### 4. Fluxos de Caixa

Em 31 de Dezembro de 2023 e em 31 de Dezembro de 2022, o detalhe de caixa e equivalentes de caixa apresentam os seguintes valores:

|   | 2023             | 2022              |
|---|------------------|-------------------|
| - Numerário                                       | 9 683,51         | 18 108,04         |
| - Depósitos bancários imediatamente mobilizáveis: |                  |                   |
| À ordem:  | 35 095,69        | 209 836,63        |
|   | <b>44 779,20</b> | <b>227 944,67</b> |
|   |                  |                   |
|   | 2023             | 2022              |
| - Investimentos Financeiros                       | 5 500,00         | 5 500,00          |
|   | <b>5 500,00</b>  | <b>5 500,00</b>   |

Os Outros instrumentos financeiros, evidenciados no quadro supra, e no Balanço, no Ativo corrente, como Investimentos Financeiros, referem-se a ações adquiridas no âmbito das contrapartidas exigidas pelo banco Santander, a quando da concessão de um empréstimo bancário ao Clube (ver pf Nota 16 deste Anexo).

#### 5. Ativos Fixos Tangíveis

Os movimentos dos ativos fixos tangíveis para os exercícios de 2023 e de 2022 são os seguintes:

|  | Terrenos      | Edifícios      | Equip. Transporte | Maq. Ferram. Utensíl. | Mobiliário   | Mater. Escrit. | Equipam. Administr. | Equipam. Seguraça | Imobil. Curso  | Outros Activos | TOTAL          |
|--|---------------|----------------|-------------------|-----------------------|--------------|----------------|---------------------|-------------------|----------------|----------------|----------------|
| <b>1 de Janeiro 2022</b>               |               |                |                   |                       |              |                |                     |                   |                |                |                |
| Custo de aquisição                     | 65 955,73     | 12 000 534,35  | 526 189,47        | 821 897,81            | 485 753,22   | 3 259,35       | 167 189,62          | 363 324,73        | 59 510,19      |                | 14 439 614,47  |
| Depreciações acumuladas                |               | (4 561 202,25) | (521 628,79)      | (748 131,71)          | (484 033,36) | (3 259,35)     | (164 535,31)        | (214 739,70)      |                |                | (6 157 531,67) |
| <b>Valor Líquido 1 de Janeiro 2022</b> | 65 955,73     | 7 439 332,10   | 4 560,68          | 73 766,10             | 1 719,26     |                | 2 593,71            | 88 585,03         | 59 510,19      |                | 7 736 082,80   |
| Adições                                | 14 436 239,36 |                |                   | 6 613,37              |              |                | 5 055,55            | 9 562,50          | 436 405,24     |                | 14 953 921,22  |
| Transferências e abates                |               |                |                   |                       |              |                |                     |                   |                |                |                |
| Depreciação – Exercício                |               | (320 385,00)   | (4 560,68)        | (3 046,46)            |              |                | (402,89)            | (620,54)          |                |                | (329 018,57)   |
| <b>Valor Líquido 31 Dezembro 2022</b>  | 14 562 239,69 | 7 119 007,10   |                   | 77 333,61             | 1 719,26     |                | 7 246,36            | 97 523,39         | 435 315,43     |                | 22 360 985,45  |
|  | 14 562 239,69 | 12 000 534,35  | 526 189,47        | 820 511,78            | 485 753,22   | 3 259,35       | 172 245,17          | 372 887,23        | 435 315,43     |                | 29 447 595,69  |
| Depreciações acumuladas                |               | (4 881 587,25) | (526 189,47)      | (751 178,17)          | (484 033,36) | (3 259,35)     | (164 398,80)        | (275 363,24)      |                |                | (7 086 610,24) |
| <b>Valor Líquido 31 Dezembro 2023</b>  | 14 562 239,69 | 7 119 007,10   |                   | 77 333,61             | 1 719,26     |                | 7 246,36            | 97 523,39         | 435 315,43     |                | 22 360 985,45  |
|  |               |                |                   |                       |              |                |                     |                   |                |                |                |
|  | Terrenos      | Edifícios      | Equip. Transporte | Maq. Ferram. Utensíl. | Mobiliário   | Mater. Escrit. | Equipam. Administr. | Equipam. Seguraça | Imobil. Curso  | Outros Activos | TOTAL          |
| <b>1 de Janeiro 2023</b>               |               |                |                   |                       |              |                |                     |                   |                |                |                |
| Custo de aquisição                     | 14 562 239,69 | 12 000 534,35  | 526 189,47        | 820 511,78            | 485 753,22   | 3 259,35       | 172 245,17          | 372 887,23        | 435 315,43     |                | 29 447 595,69  |
| Depreciações acumuladas                |               | (4 881 587,25) | (526 189,47)      | (751 178,17)          | (484 033,36) | (3 259,35)     | (164 398,80)        | (275 363,24)      |                |                | (7 086 610,24) |
| <b>Valor Líquido 1 de Janeiro 2023</b> | 14 562 239,69 | 7 119 007,10   |                   | 77 333,61             | 1 719,26     |                | 7 246,36            | 97 523,39         | 435 315,43     |                | 22 360 985,45  |
| Adições                                | 12 439 259,11 | 6 500,00       |                   | 20 501,59             |              |                | 18 130,15           |                   | 604 834,16     | 89,42          | 13 088 374,43  |
| Transferências e abates                |               |                |                   |                       |              |                |                     |                   | (1 100 809,53) |                | (1 100 809,53) |
| Depreciação – Exercício                |               | (313 636,72)   |                   | (1 701,53)            |              |                | (3 203,64)          |                   |                | (,93)          | (318 542,83)   |
| <b>Valor Líquido 31 Dezembro 2023</b>  | 27 000 438,80 | 6 811 970,38   |                   | 96 133,67             | 1 719,26     |                | 22 172,87           | 97 523,39         |                | 88,49          | 34 030 007,47  |
|  |               |                |                   |                       |              |                |                     |                   |                |                |                |
| Custo de aquisição                     | 27 000 438,80 | 12 007 034,35  | 526 189,47        | 849 013,37            | 485 753,22   | 3 259,35       | 190 375,32          | 372 887,23        |                | 89,42          | 41 435 160,53  |
| Depreciações acumuladas                |               | (5 195 223,97) | (526 189,47)      | (752 879,70)          | (484 033,36) | (3 259,35)     | (169 202,44)        | (275 363,24)      |                | (,93)          | (7 405 153,07) |
| <b>Valor Líquido 31 Dezembro 2024</b>  | 27 000 438,80 | 6 811 970,38   |                   | 96 133,67             | 1 719,26     |                | 22 172,87           | 97 523,39         |                | 88,49          | 34 030 007,47  |

Os ativos fixos tangíveis registaram um aumento de grande significado, rubrica que se encontra influenciada pela reavaliação terreno do Parque de Campismo de Melides, no montante líquido de € 5 940 254,30, e do terreno do Parque de Campismo de Almornos, no montante líquido de € 6 498 004,81, o qual representa agora 98,4 % do Total do Ativo. No que respeita aos Ativos fixos tangíveis em curso (obras em execução), houve necessidade de corrigir o valor registado, procedendo-se à sua anulação.

## 6. Inventários

O valor do inventário e o Custo das Mercadorias Vendidas e das Matérias Consumidas é apresentado no quadro seguinte:

|                                 | 2023             | 2022             |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| - Existências iniciais          | 16 727,02        | 23 647,53        |
| - Compras                       | 52 091,40        | 5 744,93         |
| - Regularizações de existências | -16 727,02       | 17 559,38        |
| - Existências finais            | -19 930,05       | -16 727,02       |
| - CMVMC                         | <b>32 161,35</b> | <b>30 224,82</b> |

## 7. Créditos a receber

O detalhe desta rubrica é apresentado como segue:

|                                | 2023             |             | 2022            |             |
|--------------------------------|------------------|-------------|-----------------|-------------|
|                                | Devedor          | Credor      | Devedor         | Credor      |
| Outras remunerações do pessoal |                  |             | 8 032,17        |             |
| Adiantamentos ao pessoal       | 72 103,59        |             |                 |             |
| Cliente Nilza Siva             | 3 425,40         |             |                 |             |
|                                | <b>75 528,99</b> | <b>0,00</b> | <b>8 032,17</b> | <b>0,00</b> |

O item Outras remunerações do pessoal reflete valores a regularizar com os pagamentos ao pessoal.

O item Clientes reflete valores a receber relativo a consumos de energia, ainda não regularizados.

## 8. Estado e Outros Entes Públicos

O detalhe desta rubrica é apresentado como segue:

|   | 2023             |                   | 2022             |                   |
|---|------------------|-------------------|------------------|-------------------|
|   | Devedor          | Credor            | Devedor          | Credor            |
| Imposto s/ Rendimento – IRC             | 621,95           |                   |                  |                   |
| Retenção de Imposto s/ Rendimento – IRS | 763,73           | 28 899,48         |                  | 29 199,99         |
| Imposto s/ Valor Acrescentado – IVA     | 21 114,27        | 11 224,12         | 45 609,52        |                   |
| Imposto Municipal s/ Imóveis            | 621,95           |                   | 621,95           |                   |
| Contribuições p/ Segurança Social       | 1 738,09         | 87 395,95         |                  | 76 485,72         |
|   | <b>24 859,99</b> | <b>127 519,55</b> | <b>46 231,47</b> | <b>105 685,71</b> |

## 9. Associados

O detalhe desta rubrica é apresentado como segue:

|              | 2023              | 2022              |
|--------------|-------------------|-------------------|
| Associados   | 219 337,08        | 153 549,56        |
| <b>TOTAL</b> | <b>219 337,08</b> | <b>153 549,56</b> |

Este item reflete os valores das dívidas de Associados ao Clube, relativas a quotas, estadias e outros referentes aos exercícios 2023 e 2022.

## 10. Diferimentos

O detalhe desta rubrica é apresentado como segue:

|   | 2023              |                  | 2022              |                  |
|---|-------------------|------------------|-------------------|------------------|
|   | Ativo corrente    | Passivo corrente | Ativo corrente    | Passivo corrente |
| Gastos a reconhecer - Seguros liquidados e outros | 67 864,37         |                  | 81 720,92         |                  |
| Acréscimo de gastos                               |                   |                  |                   |                  |
| Outros acréscimos de gastos - Consumos            | 46 067,05         | 1 701,35         | 2 385,72          |                  |
| <b>Total dos gastos a reconhecer</b>              | <b>113 931,42</b> | <b>1 701,35</b>  | <b>84 106,64</b>  | <b>0,00</b>      |
| Rendimentos a reconhecer - Dir.Geral Turismo      | 0,00              | 0,00             | 186 861,76        | 23 330,62        |
| Outros rendimentos a reconhecer                   | 0,00              |                  | 213,00            |                  |
| <b>Total dos rendimentos a reconhecer</b>         | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>      | <b>187 074,76</b> | <b>23 330,62</b> |
| <b>Total dos Diferimentos</b>                     | <b>113 931,42</b> | <b>1 701,35</b>  | <b>271 181,40</b> | <b>23 330,62</b> |

Procedeu-se à anulação dos saldos devedor e credor referentes ao POE-DGT, por contrapartida de outros fundos patrimoniais.

## 11. Outros ativos correntes

Nos exercícios findo em 31 de Dezembro de 2023 e em 31 de Dezembro de 2022, os saldos de Outras contas a receber eram as seguintes:

|                                       | 2023             | 2022              |
|---------------------------------------|------------------|-------------------|
| Fornecedores                          |                  | 2 416,11          |
| Concessionários                       | 31 345,57        | 32 379,35         |
| Cauções prestadas a terceiros         |                  |                   |
| Outros Devedores de cobrança duvidosa |                  |                   |
| Adiantamentos ao pessoal              |                  |                   |
| Perdas por imparidade acumuladas      | 17 764,10        | 97 561,25         |
| <b>TOTAL</b>                          | <b>49 109,67</b> | <b>132 356,71</b> |

Procedeu-se à correção dos saldos devedores de Concessionários e Outros Devedores, por contrapartida de outros fundos patrimoniais.

## 12. Fundos

Ver pf detalhe desta Nota, no mapa 4 – Demonstração das Alterações nos Fundos Patrimoniais.

Está assim evidenciado, nas **Alterações do período de 2023**, coluna dos Excedentes de Revalorização, o valor de € 26 934 543,07, resultante da revalorização dos terrenos dos Parques de Melides e Almornos, alterações de correções contabilísticas no valor de € - 278 118,34 e do movimento a crédito do Resultado Líquido do exercício anterior (2022), no valor de € -175 268,15.

Esta revalorização foi efetuada por técnico credenciado e autorizado a pedido do Conselho Diretivo.

## 13. Reservas

Ver pf detalhe desta Nota, no mapa 4 – Demonstração das Alterações nos Fundos Patrimoniais.

Está igualmente evidenciado, nas Alterações do período de 2023, na coluna das Reservas, anulado o valor de € 545 498.68, por correções de saldos de anos anteriores.

#### 14. Excedentes de revalorização

O valor evidenciado nesta rubrica do Balanço refere-se à diferença do valor inicial dos terrenos dos Parques de Melides e Almornos e o valor reavaliado, conforme se demonstra:

|   | 2023                 | 2022                 |
|---|----------------------|----------------------|
| Valor da reavaliação do Parque do Parque de Ferragudo | 14 500 000,00        | 14 500 000,00        |
| Valor inicial do Parque de Melides                    | 3 716,04             | 3 716,04             |
| Valor da reavaliação do Parque de Melides             | 6 000 000,00         |                      |
| Valor inicial do Parque de Melides                    | 59 745,70            |                      |
| Valor da reavaliação do Parque de Almornos            | 6 500 000,00         |                      |
| Valor inicial do Parque de Almornos                   | 1 995,19             |                      |
| <b>Excedente da reavaliação</b>                       | <b>26 934 543,07</b> | <b>14 496 283,96</b> |

Em Setembro e Dezembro de 2023, foi entregue relatório de reavaliação dos Parques de Campismo de Melides e Almornos, realizado pelo Engenheiro Civil - Lino da Conceição Claro, Perito CMVM-AVFII nº13/2009.

#### 15. Provisões

Neste exercício não houve constituição ou reforço de Provisões.

#### 16. Financiamentos obtidos

O detalhe desta rubrica é apresentado como segue:

|                             | 2023                | 2022                |
|-----------------------------|---------------------|---------------------|
| <b>Passivo não Corrente</b> |                     |                     |
| Financiamentos obtidos      | 261 408,67          | 193 842,79          |
| <b>TOTAL</b>                | <b>261 408,67</b>   | <b>193 842,79</b>   |
|                             |                     |                     |
|                             | 2023                | 2022                |
| <b>Passivo Corrente</b>     |                     |                     |
| Financiamentos obtidos      | 1 048 242,17        | 1 126 142,22        |
| <b>TOTAL</b>                | <b>1 048 242,17</b> | <b>1 126 142,22</b> |

No **Passivo não Corrente – Financiamento obtidos**, a verba inscrita, no exercício de 2023, refere-se ao valor a liquidar, a mais de 12 meses que se situava a 31 de dezembro, em € 261 408,67 relativo a empréstimos contraídos no Banco Santander. Estes empréstimos tiveram como objetivo amortizar uma parte da Conta Cauçionada, cujos juros são mais elevados, e, simultaneamente, reforçar a Tesouraria do Clube.

No **Passivo Corrente – Financiamento obtidos**, a verba inscrita no mesmo exercício, refere-se a valores a pagar até 12 meses, que se situava em € 1 048 242,17. Nesta rubrica está inscrita a verba a liquidar, referente à conta corrente (conta caucionada) com o banco Santander, no montante de € 710.000,00 e o valor de € 144.500,00 referente a uma livrança ao BPI (constituída em dezembro de 2022 no montante de € 300 000,00), para apoio à Tesouraria, sendo o diferencial para o montante global ( € 1 048 242,17) relativo a empréstimos ao Banco Santander.

Existe ainda uma verba residual (€ 937,50) a regularizar a crédito da conta de Financiamento obtidos.

As amortizações do empréstimo são efetuadas numa base trimestral. As movimentações (utilizações/amortizações) da conta caucionada são efetuadas numa base pontual, à medida das necessidades de Tesouraria (utilizações) ou excedentes de Tesouraria (amortizações).

### 17. Fornecedores

Evidenciam-se os Fornecedores com valores de maior significado. Nos fornecedores diversos (de menor significado), os valores individuais, são inferiores a dois mil euros.

| <b>Fornecedores</b>                 | <b>Devedores</b> | <b>Credores</b>   |
|-------------------------------------|------------------|-------------------|
| Fidelidade - Companhia de Seguros   |                  | 99 620,97         |
| Armasul                             |                  | 40 331,55         |
| Endesa                              |                  | 31 042,24         |
| Somacota, Lda.                      |                  | 24 109,20         |
| SIQ                                 |                  | 22 867,50         |
| PowerShield                         |                  | 22 801,54         |
| ICNF                                |                  | 10 691,88         |
| M.S.R.I.                            |                  | 7 420,50          |
| J.F.Diniz                           |                  | 5 116,80          |
| Fabricampo                          |                  | 4 612,50          |
| Vodafone                            |                  | 4 054,02          |
| Milservice                          |                  | 3 731,26          |
| Faculdade de Medicina Dentária      |                  | 3 690,00          |
| Rolear                              |                  | 3 593,86          |
| Galp Energia                        |                  | 3 413,81          |
| Spamel                              |                  | ** 243,94         |
| Jose Manuel Pereira da Costa        |                  | 2 665,00          |
| Antobetão                           |                  | 2 583,74          |
| SMAS Almada                         |                  | 2 442,70          |
| Bosch                               |                  | 2 427,29          |
| Amarsul                             |                  | 2 423,70          |
| B2mobility Gmbh                     |                  | 2 348,76          |
| Ambigeo                             |                  | 2 175,26          |
| Diversos de menor significado *2    |                  | 35 164,23         |
| <b>TOTAL</b>                        | <b>0,00</b>      | <b>342 572,25</b> |
| *2 - (Valores inferiores a € 2.000) |                  |                   |

A Maturidade dos pagamentos a fornecedores é, em regra, até 90 dias.

\*\* Anulado de um saldo devedor no valor de € 16.721,62, cujas obras foram quase concluídas mas onde não foi emitida a respetiva fatura/recibo.

### 18. Outros passivos correntes

O valor de outras contas a pagar inclui para além de valores a pagar a diversas entidades, os acréscimos de gastos, nomeadamente remunerações a liquidar, e outros gastos operacionais, conforme se detalha:

|  | 2023              | 2022              |
|--|-------------------|-------------------|
| Acréscimos de Gastos – Remunerações a liquidar | 311 813,90        | 258 099,72        |
| Credores p/ cedência de equipamentos           |                   |                   |
| Credores p/ contratos celebrados               |                   |                   |
| Cauções prestadas de terceiros (Associados)    | 211 158,61        | 158 412,39        |
| Adiantamentos do pessoal                       | 1 342,95          |                   |
| M.S.R.I.                                       | 27 997,44         | 27 997,44         |
| Rui Manuel Góis Fonseca                        | 21 875,00         | 25 000,00         |
| Credores diversos                              | 36 358,91         | 187 449,00        |
| <b>TOTAL</b>                                   | <b>610 546,81</b> | <b>656 958,55</b> |

Procedeu-se à correção de vários saldos credores, em função do desajustamento dos respetivos saldos, por contrapartida de outros fundos patrimoniais.

### 19. Réditos

O montante de vendas e prestações de serviços reconhecido na demonstração dos resultados diz respeito aos ganhos associativos, nomeadamente: quotizações, taxas, prestação de serviços a Associados e outros, conforme se detalha:

|                        | 2023                | 2022                |
|------------------------|---------------------|---------------------|
| Vendas                 | 46 404,63           | 42 568,98           |
| Prestações de serviços | 4 525 874,16        | 4 351 141,22        |
| <b>TOTAL</b>           | <b>4 572 278,79</b> | <b>4 393 710,20</b> |

### 20. Subsídios, doações e legados à exploração

O detalhe desta rubrica é apresentado como segue:

|   | 2023            | 2022            |
|---|-----------------|-----------------|
| Subsídios do Turismo de Portugal  | 7 855,59        | 1 806,00        |
| Subsídios da Câmara Municipal de Lisboa (Programa Mobilidade Ecológica) |                 |                 |
| Subsídios da Federação de Campismo e Montanhismo de Portugal            |                 |                 |
| Subsídios da Secretaria de Estado do Ambiente (Fundo Ambiental)         |                 |                 |
| Subsídios de Outros   |                 |                 |
| <b>TOTAL</b>  | <b>7 855,59</b> | <b>1 806,00</b> |

O subsídio recebido do Turismo de Portugal, refere-se um pequeno apoio concedido para compensação de despesas de remunerações, relacionado com incentivos ao Turismo.

### 21. Trabalhos para a própria Entidade

Neste exercício, foram registados trabalhos em Ativos do Clube, conforme evidenciado no quadro seguinte:

|                                    | 2023 | 2022       |
|------------------------------------|------|------------|
| Trabalhos para a própria entidade: | 0,00 | 185 744,15 |

Em função da inexistência de um sistema eficaz de determinação dos trabalhos realizados para a própria entidade procedeu-se à correção do respetivo saldo de € 392.356,27, por contrapartida de outros fundos patrimoniais.

## 22. Fornecimentos e serviços externos

O detalhe dos gastos com fornecimentos e serviços externos é o seguinte:

|  | 2023                | 2022                |
|--|---------------------|---------------------|
| Eletricidade   | 291 344,25          | 432 302,08          |
| Limpeza, higiene e conforto (RSU/limpeza de esgotos)       | 79 238,28           | 161 905,31          |
| Conservação e reparação                                    | 193 681,40          | 144 708,69          |
| Combustíveis (Gás+Gasoleo+Gasolina)                        | 129 901,22          | 134 082,00          |
| Deslocações e estadas (Órgãos sociais e funcionários)      | 117 846,28          | 102 501,82          |
| Seguros  | 112 388,79          | 93 917,54           |
| Vigilância e segurança                                     | 74 750,95           | 65 732,04           |
| Rendas e Alugueres   | 65 472,63           | 63 183,57           |
| Honorários   | 73 071,62           | 59 549,27           |
| Trabalhos especializados                                   | 63 905,98           | 51 937,78           |
| Comunicações   | 52 698,97           | 49 402,16           |
| Out forn. Serviços (Eventos, Ref., outr. forn, Com. Apd)   | 112 208,00          | 37 543,72           |
| Material de escritório                                     | 24 649,50           | 34 698,94           |
| Ferramentas e utensílios desgaste rápido                   | 11 971,58           | 27 967,26           |
| Outros (Livros Doc.,Artigos Oferta, Art.Piscinas. Mat liq) | 57 966,30           | 27 398,75           |
| Água   | 27 040,17           | 25 381,46           |
| Serviços bancários   | 12 618,34           | 17 149,94           |
| <b>TOTAL</b>   | <b>1 500 754,26</b> | <b>1 529 362,33</b> |

## 23. Gastos com pessoal

Os gastos incorridos na rubrica de gastos com pessoal são apresentados no quadro seguinte:

|   | 2023                | 2022                |
|---|---------------------|---------------------|
| Remunerações do pessoal   | 2 355 067,01        | 2 233 379,73        |
| Encargos sobre remunerações   | 486 097,82          | 425 982,44          |
| Outros gastos com o pessoal (Indemn. p/despedim., form, profiss., fardamento e epi, etc.) | 54 837,14           | 12 798,60           |
| Seguro de acidentes pessoais e doenças profissionais                                      | 67 160,31           | 78 914,82           |
| Gastos de Acção Social (Compl. subs. doença, medicina trabalho, seguro saúde)             | 49 433,41           | 38 442,46           |
| Benefícios pós emprego (Complemento de pensões de reforma)                                | 10 152,12           | 18 275,80           |
| <b>TOTAL</b>  | <b>3 022 747,81</b> | <b>2 807 793,85</b> |



O diferencial significativo nos Gastos com Pessoal, está relacionado com a atualização da RMMG (Remuneração Mínima Mensal Garantida), que impacta diretamente em diversas categorias do AE (Acordo de Empresa) celebrado com o SITESE. Assim, em acordo com o mesmo Sindicato, concluiu-se no início do 1º trimestre de 2023 as negociações da atualização da tabela salarial e de outros benefícios aos funcionários.

#### 24. Outros rendimentos

O detalhe da rubrica de outros rendimentos é apresentado no quadro seguinte:

|   | 2023             | 2022             |
|---|------------------|------------------|
| Reembolso de prestação de serviços<br>(Concessionários) |                  | 6 752,47         |
| Imputação de subsídios p/ investimento                  | 12 341,45        | 27 747,43        |
| Cessão de exploração                                    |                  |                  |
| Indemnização de sinistro em ativos fixos tangíveis      |                  |                  |
| Alienação de U(s)AC                                     |                  |                  |
| Alienação de activos fixos tangíveis                    |                  |                  |
| Outros  | 31 156,92        | 4 154,89         |
| <b>TOTAL</b>  | <b>43 498,37</b> | <b>38 654,79</b> |

A imputação de subsídio para investimento (linha supra) refere-se a uma obrigação do Plano Operacional de Economia (Requalificação de Parques de Campismo - 2018).

#### 25. Outros gastos

O detalhe da rubrica de outros gastos é apresentado no quadro seguinte:

|                                      | 2023             | 2022             |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Refeições de Atividades Associativas | 0,00             | 26 052,66        |
| Imposto s/ Valor Acrescentado        | 38 346,32        | 25 675,78        |
| Comissões e Parcerias                |                  | 1 293,25         |
| Quotizações                          | 6 480,69         | 12 404,58        |
| Taxas e Licenças                     | 16 768,94        | 9 077,43         |
| Aquisição de caravanas (usadas)      |                  |                  |
| Outros                               | 14 464,42        | 2 679,92         |
| <b>TOTAL</b>                         | <b>76 060,37</b> | <b>77 183,62</b> |

#### 26. Juros e Gastos similares suportados

|                                | 2023             | 2022             |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Juros obtidos                  | -                | -                |
| Juros suportados               | 53 666,31        | 17 961,80        |
| Outros gastos de financiamento | 9 474,49         | 3 638,30         |
|                                | <b>63 140,80</b> | <b>21 600,10</b> |

Os juros suportados estão relacionados com empréstimos bancários (inclui contas caucionadas).

#### 27. Responsabilidades contratuais

Em 31 de Dezembro de 2023, o Clube de Campismo de Lisboa não tem quaisquer responsabilidades contratuais assumidas, para além das registadas nas demonstrações financeiras.

#### 28. Dividas em Mora ao Estado

Não existe qualquer divida em mora para com o Estado.

**29. Acontecimentos após data de balanço**

Não há conhecimento até à data do encerramento das contas de qualquer acontecimento que possa alterar de alguma forma as contas agora apresentadas.

**GASTOS E RENDIMENTOS  
RESUMO GERAL**

Mapa 6

(Em Euros)

| DESIGNAÇÃO                         | GASTOS              |                     | RENDIMENTOS         |                     |
|------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
|                                    | 2 023               | 2 022               | 2 023               | 2 022               |
| <b>GESTÃO DE PARQUES E SEDE</b>    |                     |                     |                     |                     |
| Costa de Caparica                  | 919 119,27          | 1 041 575,58        | 1 132 634,57        | 1 126 968,26        |
| Costa Nova                         | 853 561,67          | 818 451,03          | 893 904,53          | 886 259,48          |
| Almornos                           | 567 425,79          | 501 726,80          | 385 118,69          | 363 893,40          |
| Melides                            | 781 005,30          | 762 225,59          | 1 018 026,75        | 1 006 354,24        |
| Ferragudo                          | 875 699,76          | 776 364,53          | 871 299,79          | 844 713,60          |
| Gameiro                            | 0,00                | 12 090,51           | 0,00                | 10 583,28           |
| Campo Maior                        | 0,00                | 4 533,15            | 0,00                | 0,00                |
| Sede                               | 1 016 595,62        | 801 531,34          | 322 648,42          | 323 622,03          |
| <b>SUB-TOTAIS (1)</b>              | <b>5 013 407,41</b> | <b>4 718 498,53</b> | <b>4 623 632,75</b> | <b>4 562 394,29</b> |
| <b>ATIVIDADES GLOBAIS</b>          | 0,00                | 24 765,89           | 0,00                | 11 657,60           |
| <b>ÓRGÃOS SOCIAIS E AUXILIARES</b> | 0,00                | 27 074,85           | 0,00                | 0,00                |
| <b>ACTIVIDADES COMERCIAIS</b>      | 0,00                | 24 844,02           | 0,00                | 45 863,25           |
| <b>SUB-TOTAIS (2)</b>              | <b>0,00</b>         | <b>76 684,76</b>    | <b>0,00</b>         | <b>57 520,85</b>    |
| <b>TOTAL GASTOS (1) + (2)</b>      | <b>5 013 407,41</b> | <b>4 795 183,29</b> | <b>4 623 632,75</b> | <b>4 619 915,14</b> |
| <b>RESULTADO</b>                   |                     |                     | <b>-389 774,66</b>  | <b>-175 268,15</b>  |

**Parecer do Conselho Fiscal**  
**Relatório e Contas referentes ao ano de 2023**

Nos termos da alínea b) do número 1 do artigo 52º dos Estatutos do Clube de Campismo de Lisboa (CCL), compete ao Conselho Fiscal do CCL a emissão de parecer sobre o Relatório e Contas.

O Relatório de Atividades e Contas relativo a 2023 apresentado neste momento, decorre do facto de na Assembleia Geral de 23 de Março de 2024, não ter sido formalmente apresentado, discutido e votado.

Tendo este órgão social tomado posse em 26 de junho de 2024, o parecer ao Relatório de Atividades e Contas referente ao ano de 2023, não deveria ser da nossa responsabilidade, uma vez que este documento espelha a atividade desenvolvida ao longo de 2023 por um Conselho Diretivo que já não está em funções. Por outro lado, as contas de 2023 contém saldos de abertura que refletem situações anteriores a 2023 que obviamente influenciam os saldos deste período, e que poderão, proventura necessitar de ajustamentos/correções de magnitude que não conhecemos.

No entanto face aos valores existentes no documento então elaborado pelo anterior Conselho Diretivo, relativamente aos quais os atuais órgãos sociais consideraram necessitar de várias alterações e após reunião com o auditor (BDO) onde também estivemos presentes, foi acordado proceder à alteração de vários registos contabilísticos com impacto nos resultados e nos fundos patrimoniais, que desconhecemos serem suficientes para espelhar de forma adequada a realidade patrimonial do Clube de Campismo de Lisboa. Assim, respeitando o Relatório de Atividades referente a 2023, elaborado pelo anterior Conselho Diretivo, relativamente ao qual não nos pronunciamos, analisámos as alterações introduzidas nas contas de 2023, emitindo o nosso parecer favorável.

Lisboa, 20 de Novembro de 2024

O Conselho Fiscal

Presidente: Rui Rodrigues (Sócio Nº 9144)

Vice-Presidente: José Martins (Sócio Nº 2782)

Secretário Relator: Elisa Ferreira (Sócia Nº 57869)



## CERTIFICAÇÃO LEGAL DAS CONTAS

### RELATO SOBRE A AUDITORIA DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS ALTERADAS

#### Opinião com reservas

Auditámos as demonstrações financeiras alteradas anexas do **Clube de Campismo de Lisboa** (o Clube ou CCL), que compreendem o balanço em 31 de dezembro de 2023 (que evidencia um total de € 34 582 983 e um total de fundos patrimoniais de € 32 190 993, incluindo um resultado líquido negativo de € 389 775), a demonstração dos resultados por naturezas, a demonstração de resultados por funções, a demonstração das alterações nos fundos patrimoniais e a demonstração dos fluxos de caixa relativas ao ano findo naquela data, e as notas anexas às demonstrações financeiras que incluem um resumo das políticas contabilísticas significativas.

Em nossa opinião, exceto quanto aos efeitos das matérias referidas na secção *Bases para a opinião com reservas*, as demonstrações financeiras alteradas anexas apresentam de forma verdadeira e apropriada, em todos os aspetos materialmente relevantes, a posição financeira do **Clube de Campismo de Lisboa** em 31 de dezembro de 2023 e o seu desempenho financeiro e fluxos de caixa relativos ao ano findo naquela data de acordo com a Norma Contabilística e de Relato Financeiro para Entidades do Setor não Lucrativo adotada em Portugal através do Sistema de Normalização Contabilística.

#### Bases para a opinião com reservas

1. O CCL encontra-se num processo de adaptação dos sistemas contabilísticos e de controlo interno para responder na sua plenitude aos requisitos do Sistema de Normalização Contabilística para Entidades do Setor não Lucrativo, nomeadamente ao nível do reconhecimento, registo e depreciação dos bens de imobilizado, da regularização dos saldos com terceiros e dos procedimentos para o registo da receita. Neste sentido:

- a) O Clube iniciou, no ano de 2022, um processo de inventariação dos bens imobilizados e atualização dos registos do imobilizado, da vida útil dos bens e de reavaliação patrimonial dos terrenos;
- b) Conforme divulgado na nota 14 do anexo às demonstrações financeiras, durante o ano de 2022 e de 2023, e tendo por base a execução do referido processo de inventariação e de atualização dos bens imobilizados, o CCL optou por passar a reconhecer os terrenos de Almornos, Ferragudo e Melides pelo método do custo revalorizado, o qual foi determinado através de validação independente efetuada por perito avaliador registado na CMVM em € 27 000 000 (2022: € 14 500 000), registo que originou o aumento do capital próprio por aquele montante;
- c) Para além do referido processo de revalorização, dada a ausência de documentação de suporte organizada sobre a avaliação e validação das obras em curso nos Parques, o atual Conselho Diretivo deliberou, com referência ao exercício de 2023, anular os valores capitalizados na rubrica de ativos fixos tangíveis em curso, no montante de € 1 100 000, e;



- d) Já em 2024, com impacto nas presentes demonstrações financeiras alteradas, um trabalho de revisão global dos saldos com terceiros originou ajustamentos em diversas contas ativas e passivas, estimando-se que tenham ficado por regularizar saldos de cerca de € 90 000.

Dada a ausência de procedimentos adequados de controlo interno e da existência de uma política contabilística definida e/ou recorrentemente aplicada quer aos bens de investimento do CCL quer às contas de terceiros, desconhecemos os impactos que a conclusão do processo de registo e controlo do imobilizado e de regularização dos saldos de terceiros terá no património do Clube, situação que limitou o âmbito e profundidade do nosso trabalho.

2. Durante o ano de 2022, o CCL passou a registar o rédito referente à quotização de associados e às prestações de serviços nos parques de campismo tendo por base o princípio do acréscimo e não o regime de caixa. No final do exercício de 2023, o valor das dívidas dos associados ao Clube ascendia a cerca de € 220 000 (2022: € 150 000), cuja capacidade de recuperação tem vindo a ser lenta e para o qual não foi constituído qualquer ajustamento de imparidade para fazer face à sua eventual não recuperação.

A nossa auditoria foi efetuada de acordo com as Normas Internacionais de Auditoria (ISA) e demais normas e orientações técnicas e éticas da Ordem dos Revisores Oficiais de Contas. As nossas responsabilidades nos termos dessas normas estão descritas na secção *Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras* abaixo. Somos independentes do Clube nos termos da lei e cumprimos os demais requisitos éticos nos termos do código de ética da Ordem dos Revisores Oficiais de Contas.

Estamos convictos de que a prova de auditoria que obtivemos é suficiente e apropriada para proporcionar uma base para a nossa opinião com reservas.

#### **Ênfases**

Conforme divulgado na secção *Bases para a opinião com reservas* e nas notas 12 e 13 do anexo às demonstrações financeiras, as demonstrações financeiras apresentadas pelo anterior Conselho Diretivo, em 12 de março de 2024, foram alteradas pelo atual Conselho Diretivo, em 6 de novembro de 2024, passando a incluir um conjunto de regularizações das rubricas de ativos fixos tangíveis em curso, créditos a receber, outros ativos correntes, diferimentos, fornecedores e outros passivos correntes, no montante total de € 1 220 000, reconhecidas diretamente por contrapartida de uma redução dos fundos patrimoniais de € 830 000, e por redução dos rendimentos do exercício em € 390 000. A nossa opinião não é modificada em relação à promoção desta alteração às contas.

#### **Outras matérias**

1. O CCL tem vindo a complementar a pensão de reforma de um conjunto de ex-trabalhadores de menores rendimentos, de molde a que esta não seja inferior ao valor do IAS (Indexante de Apoios Sociais), reconhecendo os gastos com estes complementos numa base de caixa.





2. O presente relatório substitui o anteriormente emitido, em 12 de março de 2024, dado que o Conselho Diretivo, na sequência da sua eleição para o mandato de 2024 a 2028, entendeu apresentar aos Associados novas demonstrações financeiras do exercício de 2023.

#### **Responsabilidades do órgão de gestão e do órgão de fiscalização pelas demonstrações financeiras**

O órgão de gestão é responsável pela: (i) preparação de demonstrações financeiras que apresentem de forma verdadeira e apropriada a posição financeira do Clube de acordo com a Norma Contabilística e de Relato Financeiro para Entidades do Setor não Lucrativo adotada em Portugal através do Sistema de Normalização Contabilística; (ii) elaboração do relatório de gestão nos termos legais e regulamentares aplicáveis; (iii) criação e manutenção de um sistema de controlo interno apropriado para permitir a preparação de demonstrações financeiras isentas de distorções materiais devido a fraude ou a erro; (iv) adoção de políticas e critérios contabilísticos adequados nas circunstâncias; e, (v) avaliação da capacidade do Clube de se manter em continuidade, divulgando, quando aplicável, as matérias que possam suscitar dúvidas significativas sobre a continuidade das atividades.

O órgão de fiscalização é responsável pela supervisão do processo de preparação e divulgação da informação financeira do Clube.

#### **Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras**

A nossa responsabilidade consiste em obter segurança razoável sobre se as demonstrações financeiras como um todo estão isentas de distorções materiais devido a fraude ou a erro, e emitir um relatório onde conste a nossa opinião. Segurança razoável é um nível elevado de segurança mas não é uma garantia de que uma auditoria executada de acordo com as ISA detetará sempre uma distorção material quando exista. As distorções podem ter origem em fraude ou erro e são consideradas materiais se, isoladas ou conjuntamente, se possa razoavelmente esperar que influenciem decisões económicas dos utilizadores tomadas com base nessas demonstrações financeiras.

Como parte de uma auditoria de acordo com as ISA, fazemos julgamentos profissionais e mantemos ceticismo profissional durante a auditoria e também: (i) identificamos e avaliamos os riscos de distorção material das demonstrações financeiras, devido a fraude ou a erro, concebemos e executamos procedimentos de auditoria que respondam a esses riscos, e obtemos prova de auditoria que seja suficiente e apropriada para proporcionar uma base para a nossa opinião. O risco de não detetar uma distorção material devido a fraude é maior do que o risco de não detetar uma distorção material devido a erro, dado que a fraude pode envolver conluio, falsificação, omissões intencionais, falsas declarações ou sobreposição ao controlo interno; (ii) obtemos uma compreensão do controlo interno relevante para a auditoria com o objetivo de conceber procedimentos de auditoria que sejam apropriados nas circunstâncias, mas não para expressar uma opinião sobre a eficácia do controlo interno do Clube; (iii) avaliamos a adequação das políticas contabilísticas usadas e a razoabilidade das estimativas contabilísticas e respetivas divulgações feitas pelo órgão de gestão; (iv) concluímos sobre a apropriação do uso, pelo órgão



de gestão, do pressuposto da continuidade e, com base na prova de auditoria obtida, se existe qualquer incerteza material relacionada com acontecimentos ou condições que possam suscitar dúvidas significativas sobre a capacidade do Clube para dar continuidade às suas atividades. Se concluirmos que existe uma incerteza material, devemos chamar a atenção no nosso relatório para as divulgações relacionadas incluídas nas demonstrações financeiras ou, caso essas divulgações não sejam adequadas, modificar a nossa opinião. As nossas conclusões são baseadas na prova de auditoria obtida até à data do nosso relatório. Porém, acontecimentos ou condições futuras podem levar a que o Clube descontinue as suas atividades; (v) avaliamos a apresentação, estrutura e conteúdo global das demonstrações financeiras, incluindo as divulgações, e se essas demonstrações financeiras representam as transações e acontecimentos subjacentes de forma a atingir uma apresentação apropriada; e (vi) comunicamos com os encarregados da governação, entre outros assuntos, o âmbito e o calendário planeado da auditoria, e as conclusões significativas da auditoria incluindo qualquer deficiência significativa de controlo interno identificado durante a auditoria.

A nossa responsabilidade não inclui a verificação da concordância da informação constante dos anexos e outros relatórios, incluídos no relatório e contas de 2023, com as demonstrações financeiras alteradas, conforme definidas no primeiro parágrafo, nem o nosso parecer incide sobre os referidos anexos e relatórios.

Lisboa, 21 de novembro de 2024

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'João Melo de Oliveira', written over a horizontal blue line.

João Guilherme Melo de Oliveira  
(ROC n.º 873, inscrito na CMVM sob o n.º 20160494),  
em representação de BDO & Associados - SROC



**Parecer do Conselho Consultivo**  
**Relatório e Contas referentes ao ano de 2023**

Nos termos da alínea f) do número 2 do artigo 63º dos Estatutos do Clube de Campismo de Lisboa (CCL), compete ao Conselho Consultivo do CCL a emissão de parecer sobre o Relatório e Contas.

O Conselho Consultivo, reunido em 25 de novembro de 2024, procedeu à análise e reflexão sobre o Relatório e Contas do exercício de 2023, apresentado pelo Conselho Diretivo.

O Relatório de Atividades e Contas relativo a 2023 apresentado neste momento, decorre do facto de na Assembleia Geral de 23 de Março de 2024, não ter sido formalmente apresentado, discutido e votado.

Tendo este órgão social tomado posse em 26 de junho de 2024, o parecer ao Relatório de Atividades e Contas referente ao ano de 2023, não deveria ser da nossa responsabilidade, uma vez que este documento espelha a atividade desenvolvida ao longo de 2023 por um Conselho Diretivo que já não está em funções.

Assim, respeitando o Relatório de Atividades referente a 2023, elaborado pelo anterior Conselho Diretivo, relativamente ao qual não nos pronunciamos. No entanto, analisámos as alterações introduzidas nas contas de 2023, emitindo o nosso parecer.

Deste modo, o Conselho Consultivo deliberou por maioria, com seis votos contra, dar parecer favorável ao Relatório e Contas referentes ao ano de 2023.

Lisboa, 25 de Novembro de 2024

O Presidente do Conselho Consultivo

João Alves Pereira

CLUBE DE CAMPISMO DE LISBOA

*Fundado em 11/1/1941*

**RELATÓRIO E CONTAS  
EXERCÍCIO DE 2023**

**[www.clubecampismolisboa.pt](http://www.clubecampismolisboa.pt)**